Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Pozemok so strategickou polohou v Lipt. Trnovci N023-14-PEDU



200 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Trnovec*
Ulica:	*Liptovský Trnovec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*1290 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1290 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
El. napätie:	*230V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N023-14-PEDU

☀ ***Stavebný pozemok 1290 m²*** *pri Liptovskej Mare – stavajte bez zbytočného čakania!*

Hľadáte ideálne miesto pre svoj vysnívaný rodinný dom alebo investičný rekreačný objekt na Liptove? Ponúkam na predaj slnečný stavebný pozemok s veľkorysou výmerou ***1290 m²*** *v jednej z najžiadanejších lokalít – v Liptovskom Trnovci . Pozemok očarí nádherným výhľadom a strategickou polohou v tesnej blízkosti vodnej nádrže Liptovská Mara a Aquaparku Tatralandia.*

Rozmery: v prednej časti priamo od cesty je široký 19 metrov a po ľavej strane dlhý 37 metrov.

 Pripravený na výstavbu *(Ušetrite mesiace byrokracie)*

Najväčšou výhodou tohto pozemku je jeho kompletná právna a technická pripravenosť . Zabudnite na zdĺhavé behanie po úradoch:

Územné rozhodnutie je schválené a plne platné.

Časť pozemku určená pod stavbu je už úspešne vyňatá z pôdneho fondu .

Pre rýchly štart vám stačí už len vlastná projektová dokumentácia domu a žiadosť o stavebné povolenie.

⚡ Nadštandardné inžinierske siete a infraštruktúra

***Elektrina: Zriadená funkčná prípojka** priamo na hranici pozemku s osadeným meraním.*

***Voda:** Na pozemku sa nachádza vlastná vŕtaná **studňa** (hĺbka 86 m) s bohatou zásobou vody. Zároveň je na hranici osadená druhá plastová šachta pripravená na pripojenie na obecný vodovod.*

***Plyn:** Spracovaná projektová dokumentácia na plynovú prípojku pre túto časť (spoločná pre 6 rodinných domov).*

***Prístup: Vlastný** priamy prístup z hlavnej komunikácie **s platným stavebným povolením na jeho vybudovanie**.*

 TOP Lokalita: Srdce cestovného ruchu na Liptove

Pozemok spája pokojnú atmosféru s dosahom najlepších atrakcií regiónu:

Výhľady a relax: Priamy výhľad na panorámu a pešia dostupnosť k Liptovskej Mare.

Zábava a šport: Pár minút od Aquaparku Tatralandia, vodného parku Bešeňová a lyžiarskeho strediska Jasná - Nízke Tatry.

***Skvelá investícia do budúcna:** Popri hlavnej ceste je naprojektovaný nový cyklistický chodník smerom do Liptovského Mikuláša. V sezóne navyše môžete využiť bezplatnú autobusovú linku do okolitých stredísk.*

 ***Uvedená cena** je už vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom a prevodom nehnuteľnosti.*

*Využite príležitosť vlastniť pozemok v lukratívnej časti Liptova, kde môžete začať budovať svoje plány okamžite. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať: **duras@novebyvaniereality.sk** alebo na telefónnom čísle: **0902 800 429***

***GPS súradnice:** WGS84 (φ, λ):49.111863°19.549013°*

Ak si prajete vidieť pozemok kliknite sem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***