



Pozemok so strategickou polohou v Lipt. Trnovci N023-14-PEDU



200 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Trnovec
Ulica:	1505/206
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1290 m ²	Kanalizácia:	žumpa
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N023-14-PEDU

✳ **Stavebný pozemok 1290 m²** pri Liptovskej Mare – stavajte bez zbytočného čakania!

Hľadáte ideálne miesto pre svoj vysnívaný rodinný dom alebo investičný rekreačný objekt na Liptove? Ponúkam na predaj slnečný stavebný pozemok s veľkorysou výmerou **1290 m²** v jednej z najžiadanejších lokalít – v Liptovskom Trnovci . Pozemok očarí nádherným výhľadom a strategickou polohou v tesnej blízkosti vodnej nádrže Liptovská Mara a Aquaparku Tatralandia.

Rozmery: v prednej časti priamo od cesty je široký 19 metrov a po ľavej strane dlhý 37 metrov.

☐ **Pripravený na výstavbu** (Ušetríte mesiace byrokracie)

Najväčšou výhodou tohto pozemku je jeho kompletná právna a technická pripravenosť . Zabudnite na

zdlhavé behanie po úradoch:

Územné rozhodnutie je schválené a plne platné.

Časť pozemku určená pod stavbu je už úspešne vyňatá z pôdneho fondu .

Pre rýchly štart vám stačí už len vlastná projektová dokumentácia domu a žiadosť o stavebné povolenie.

↘ Nadštandardné inžinierske siete a infraštruktúra

Elektrina: Zriadená funkčná prípojka priamo na hranici pozemku s osadeným meraním.

Voda: Na pozemku sa nachádza vlastná vŕtaná **studňa** (hĺbka 86 m) s bohatou zásobou vody. Zároveň je na hranici osadená druhá plastová šachta pripravená na pripojenie na obecný vodovod.

Plyn: Spracovaná projektová dokumentácia na plynovú prípojku pre túto časť (spoločná pre 6 rodinných domov).

Prístup: Vlastný priamy prístup z hlavnej komunikácie **s platným stavebným povolením na jeho vybudovanie.**

□ TOP Lokalita: Srdce cestovného ruchu na Liptove

Pozemok spája pokojnú atmosféru s nadosahom najlepších atrakcií regiónu:

Výhľady a relax: Priamy výhľad na panorámu a pešia dostupnosť k Liptovskej Mare.

Zábava a šport: Pár minút od Aquaparku Tatrallandia, vodného parku Bešeňová a lyžiarskeho strediska Jasná - Nízke Tatry.

Skvelá investícia do budúcnosti: Popri hlavnej ceste je naprojektovaný nový cyklistický chodník smerom do Liptovského Mikuláša. V sezóne navyše môžete využiť bezplatnú autobusovú linku do okolitých stredísk.

□ **Uvedená cena** je už vrátane všetkých sprostredkovateľských poplatkov aj za prevod nehnuteľnosti.

Využite príležitosť vlastniť pozemok v lukratívnej časti Liptova, kde môžete začať budovať svoje plány okamžite. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať: **duraspetka@novebyvaniereality.sk** alebo na telefónnom čísle: **0902 800 429**

GPS suradnice: WGS84 (φ, λ):49.111863°19.549013°

[Ak si prajete vidieť pozemok kliknite sem](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Petra Ďuraš

0902 800 429

duras@novebyvaniereality.sk

