



Krátkodobý prenájom 4-izbového bytu s 2 loggiami-Želiezovce



650 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	80.24 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	80.24 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	4,5 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N251-214-FRADE3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/45d9833d-6d93-4cb3-87df-ef4b2865a96a

Link na video obhliadku: youtu.be/qQGIM-cLXWY?si=in7aBLHCxGxXQjLf

Ponúkame na krátkodobý prenájom priestranný 4-izbový byt s dvoma loggiami, ktorý sa nachádza priamo v centre Želiezoviec na Mierovej ulici. Je vhodný pre tých, ktorí potrebujú prechodné bývanie napríklad počas rekonštrukcie, pri dokončovaní nového bývania alebo v inom období životnej zmeny.

Byt má výmeru 80,24 m² a nachádza sa na prízemí zatepleného bytového domu. Jeho dispozíciu tvorí vstupná predsieň, štyri nepriechodné izby, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a samostatná

toaleta. Z jednej izby a z kuchyne je výstup na loggiu. K bytu prislúcha aj latková pivnica s výmerou približne 4,5 m².

Byt prešiel v rokoch 2016 – 2017 rozsiahlou rekonštrukciou. Vymenené boli rozvody elektriny a vody, vybudované murované bytové jadro a zrekonštruované kúpeľňa aj toaleta. Súčasťou obnovy boli tiež interiérové dvere, podlahy a plastové okná s vnútornými aj vonkajšími žalúziami. Vonkajšie žalúzie sú aj na oboch loggiách.

Loggie sú orientované na opačné svetové strany, čo prináša dostatok denného svetla, možnosť prirodzeného vetrania aj výber medzi slnečnou a zatienenou stranou bytu. Bytový dom má nový výťah a bezbariérový prístup zo zadného vstupu.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú jasle, materská a základná škola, gymnázium, obchody aj nákupné centrum.

Cena nájmu: 650 €/mesiac

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

