Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj: Murovaná chata Púchov (N109-13-DASEa)



58 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Púchov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*542 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*542 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Zastavaná plocha:	*17 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj útulnú 3-podlažnú murovanú chatu v obľúbenej a tichej lokalite Púchov – Hájik, len 5 minút autom z centra mesta.

Chata prechádza postupnou rekonštrukciou a úpravami, vďaka čomu ponúka príjemné zázemie. Osadená je na pekne udržiavanom, oplotenom pozemku s výmerou 542 m2, ktorý Vám vďaka výsadbe a tujám poskytuje dokonalé súkromie. Pozemok je v prenájme s minimálnymi ročnými nákladmi.

Dispozícia a vybavenie:

Prízemie / Spodná časť: slúži ako kuchynská zóna, pričom je tu už rozbehnutá príprava a prístavba pre kúpeľňu so sprchovým kútom a WC.

1. poschodie / Stredná časť: denná obytná zóna – kompletne zariadená obývacia izba.

Podkrovie: priestor využívaný ako praktická spálňa a úložný priestor.

Technické parametre a vybavenie:

Plastové okná s imitáciou dreva na celej chate vrátane vchodových dverí.

Inžinierske siete: elektrina 230V.

Vykurovanie: na tuhé palivo (pec) a plynový ohrievač (s možnosťou klimatizácie a kúrenia).

Vlastná vŕtaná studňa na pozemku s rozpojeným/započatým rozvodom do chaty.

Priamo pred chatou sa nachádza vlastné vybudované parkovacie státie. Pre chvíle oddychu slúži krytý altánok s príjemným posedením a murovaným grilom, ktorý využijete v lete aj v chladnejších mesiacoch. V tesnej blízkosti altánku sa nachádza suché WC a praktická miestnosť na náradie.

Záhrada je pestro vysadená – nájdete tu ovocné stromy, čučoriedky a vynikajúce rodiace hrozno.

Náklady: Celkové ročné náklady na prevádzku sú neuveriteľne nízke, cca 65 EUR ročne (z toho 36,80 EUR ročne za prenájom pozemku, zvyšok tvorí odvoz odpadu a elektrina).

Budúcnosť lokality: V chatovej oblasti Hájik aktuálne prebiehajú aktívne jednania o vysporiadaní pozemkov do osobného vlastníctva.

Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode na te. čísle 0907 664 154 alebo emailom: sekerkova@novebyvaniereality.sk

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Sekerková***
Telefón : ***0907664154***
E-mail: ***sekerkova@novebyvaniereality.sk***