Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



EXKLUZÍVNA MODERNÁ VILA - Vranov nad Topľou-Čemerné



250 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Herlianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	190 m^2	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	áno	Materiál:	Zmiešané
Káblová televízia:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj - k okamžitému nasťahovaniu - MODERNÁ VILA - Vranov nad Topľou, rezidenčná časť Čemerne pri Herlianskej ulici - prestížna adresa, panoramatické výhľady na celé mesto, vrátane prírody, krásna záhrada, SÚKROMIE, vjazd cez rampu do ulice...

Tie výhľady sú jedinečné, vila je nová budova, postavená z vysoko kvalitných materiálov s rukopisom architekta, veľké vzdušné priestory, nadčasový dizajn, reprezentatívnosť, veľa súkromia a pohodlia.

Podlahová plocha oboch podlaží domu je spolu 189,61 m2. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, 2 priestranné obývacie izby s jedálňou, s vysokými stenami, skleneným stropom s tienením, 2

schodišťami. Samostatná miestnosť s veľkým oknom na celú stenu, aby ste videli celú panorámu mesta ako na dlani - môže byť pracovňa, prijímací salón, podľa Vášho uváženia...
Kuchyňa je do tvaru U s oknami s výhľadom do záhrady a z prízemia rovno do kuchyne. Z 2 obývacích izieb je výstup priamo na terasu do záhrady, ktorá je vzrastlou zeleňou oddelená od susedov pre maximum súkromia počas celého roka.

Na poschodí sa nachádzajú 3 samostatné spálne ,kúpeľna,šatník.
Bonusom je ďalšia miestnosť s veľkou terasou 28 M2 na vrchnom poschodí, balkón 11,5 M2 kde nebudete vedieť odísť, lebo výhľady na mesto Vás chytia za srdce. Tu po náročnom dni si viete užívať pohodu, ticho, súkromie...treba prísť pozrieť, táto mestská vila poskytuje vysokú kvalitu bývania pre ľudí, ktorí chcú bývať na skok od centra mesta, ale zároveň na mieste, kde je veľa súkromia, krásna zeleň, súkromné vstupy pre rezidentov...

Bonus, ktorý vo Vranove -Čemerné ocenia noví majitelia - veľká garáž pre 1 automobil, motorky, bicykle, parkovacie miesta vo dvore pre 5-6 automobilov, zasúvacia brána na ovládanie a aj nabíjanie pre auto .Vila má tepelné čerpadlo: AIR 90 (IVT) 9,9/2,9 Energetický certifikát A0 - vysoká hospodárnosť, nízke náklady (ročná spotreba 2575 kWh)
Vila disponuje veľkou technickou miestnosťou, práčovňou a skladovými miestnosťami...
Chladené stropy, klimatizácia, podlahové kúrenie, veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom, zabezpečovací systém má bezpečnostné zariadenie - vonkajší a vnútorný kamerový systém a optika v každej miestnosti.
Záhrada v zadnej časti vily, ľahko údržbová, poskytuje veľa súkromia, spev vtákov, príjemné posedenie na terasách...

Cena: 250 000

Neváhajte ma kontaktovať na: 0951 381 363, rád Vás prevediem touto modernou vzdušnou vilou s jedinečnými panoramatickými výhľadmi na celé mesto.

Možno práve vy si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE pre svoju RODINU alebo sídlo pre svoju FIRMU. Je to na Vás, ako sa rozhodnete.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***