Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ -MODERNÝ 3 IZB:BYT-TREBIŠOV -CENTRUM



133 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Hodvábna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	68 m^2
Úžitková plocha:	68 m^2
Zastavaná plocha:	68 m^2
Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Poschodie:	3
Počet izieb:	3
Plocha balkóna:	4 m^2
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpelní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	áno
Káblová televízia:	áno
El. napätie:	230V
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj MODERNÝ 3 IZB. BYT - TREBIŠOV-CENTRUM . KOMPLET ZARIADENÝ. VŠETKO NOVÉ so ZÁRUČNÝMI LISTAMI.

Ideálny byt pre niekoho, kto sa chce rovno nasťahovať a bývať v novom.

Bonus - výborná a rýchla dostupnosťou do centra mesta, blízko do prírody, na športoviská, všetky

služby, škôlky, školy, výborné reštaurácie...

3 IZB. MODERNÝ BYT - KOMPLET ZARIADENÝ:

Celková plocha: 68 m2

vstup do bytu, nábytok na odkladanie oblečenia a obuvi, zrkadlo

obývacia izba s rohovou sedačkou, nábytkom na mieru, jedálenským stolom so stoličkami

kuchyňa do tvaru L, plus veľká kuchynská zostava so vstavannou rúrou, mikrovlnkou, chladnička, mraznička, špajzové skrinky na potraviny až po strop

veľká spálňa so vstavným šatníkom, stolom, čalúnenou lavicou, veľká posteľ s úložným priestorom

izba so vstavaným šatníkom na celú dlhú stenu

kúpelňa s vaňou, zrkadlom, umývadlom, nábytkom na mieru, radiátor na sušenie uterákov, vývod pre práčku,práčka.

samostatná toaleta,

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE
nové svietidlá
nové rozvody vody a kanalizácie
nové hladké omietky, nové štruktúrované omietky v spálni a obývacej izbe
nová dispozícia
nové veľkoformátové obklady v kúpeľni
nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)
plastové okná s izolačným dvojsklom

Bonusom je krásna zasklenená LOGGIA v výstupom z KUCHYNE s osvetlením a nábykom na mieru

pivnica 2m2

BYTOVÝ DOM:
V bytovom dome prebehlo zateplenie, výmena strechy, stúpačiek, odpadu a plastových okien,nové vstupné dvere na čip,1 krát výťah.

LOKALITA: Trebišovské korzo, veľa zelene, nová predzáhradka, nové chodníky, MŠ hneď pri dome, školy, Gymnázium súkromné stredné školy, športoviská, ihriská, Tenisová škola , Arena´s Gym Diferenc, pešia zóna, cyklochodníky, blízko na MHD, veľké parkovisko pri dome, Billa, Lidl, kaviarničky, reštaurácie, služby...

Cena: 133 000 EUR
Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. +421 951381363.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***