Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj-3 Byt v centre Trebišova



97 750 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Trebišov*
Ulica:	*Beherovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*70.29 m^2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve pre Vás pripravujem na predaj 3 IZBOVÝ BYT (2 veľké izby s dvojitými dverami + 1 menšia izba) vo vyhľadávanej časti Trebišova - centrum.

JEDINEČNÉ VÝHĽADY do zelene, VEĽA SÚKROMIA, bonus veľký balkon pre Vaše rastliny a oddychový kútik počas celého roka.

Na predaj 3 izbový byt v centre mesta Trebišov na Berehovskej ulici. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom bez výmery pivnice je 70,29 m2.

3 IZBOVÝ BYT + LOGGIA + PIVNICA:

nachádza sa na ôsmom poschodí 8 poschodového bytového domu a je orientovaný v smere východ - západ. K bytu prináleží pivnica o výmere 1,05 m2.

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, predsieň/chodba, kúpeľňa, samostatné WC a 2x komora.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Okná v byte boli vymenené za plastové. Čiastočne vymenené podlahy a nové stúpačky. Kuchynská linka na mieru. Podlahy sú laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba/PVC. Steny sú pokryté stierkami. Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené centrálne.

BYTOVÝ DOM: je po čiastočnej rekonštrukcií – strecha zateplená s novou krytinou, zrekonštruované sú vstupné a vnútorné priestory.

SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU: Bytový podnik Trebišov

MESAČNÉ NÁKLADY: Nízke

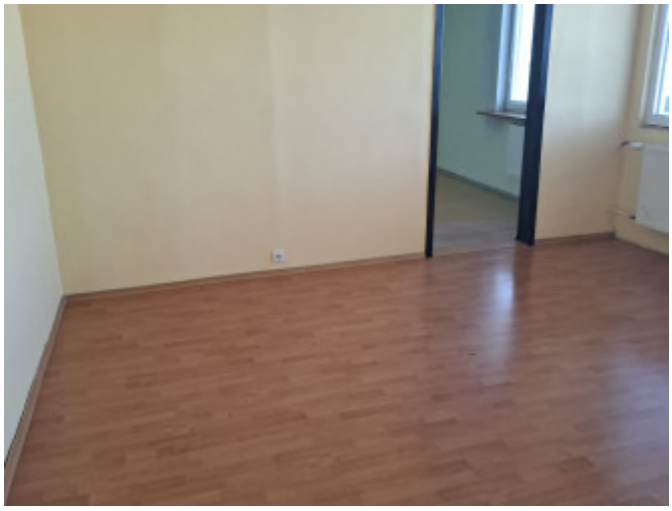
LOKALITA: Vyhľadávaná s výbornou dostupnosťou do centra mesta,
V blízkosti sa nachádzajú obchodné centra, kaufland,tesco,obchody, pošta, banky, škola, škôlka, areál vodných športov, zimný štadión a mestský park.

VÝHODY:
- možnosť zrekonštruovať byt podľa vašich predstáv
- vynikajúca lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou,
- vhodný ako investičná príležitosť na prenajímanie
- byt vďaka orientácií V – Z je dostatočne presvetlený
- priestranný balkón s pekným výhľadom
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky ne tel. č. 0951381363

Rada Vás prevediem týmto vzdušným bytom vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a do centra mesta na skok.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***