



Predaj-3 Byt v centre Trebišova

97 750 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Behеровská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	70.29 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	10 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve pre Vás pripravujem na predaj 3 IZBOVÝ BYT (2 veľké izby s dvojíťmi dverami + 1 menšia izba) vo vyhľadávanej časti Trebišova - centrum.

JEDINEČNÉ VÝHLADY do zelene, VEĽA SÚKROMIA, bonus veľký balkon pre Vaše rastliny a oddychový kútik počas celého roka.

Na predaj 3 izbový byt v centre mesta Trebišov na Berehovskej ulici. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom bez výmery pivnice je 70,29 m².

3 IZBOVÝ BYT + LOGGIA + PIVNICA:

nachádza sa na ôsmom poschodí 8 poschodového bytového domu a je orientovaný v smere východ - západ. K bytu prináleží pivnica o výmere 1,05 m².

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, predsieň/chodba, kúpeľňa, samostatné WC a 2x komora.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Okná v byte boli vymenené za plastové. Čiastočne vymenené podlahy a nové stúpačky. Kuchynská linka na mieru. Podlahy sú laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba/PVC. Steny sú pokryté stierkami. Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené centrálné.

BYTOVÝ DOM: je po čiastočnej rekonštrukcii - strecha zateplená s novou krytinou, zrekonštruované sú vstupné a vnútorné priestory.

SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU: Bytový podnik Trebišov

MESAČNÉ NÁKLADY: Nízke

LOKALITA: Vyhľadávaná s výbornou dostupnosťou do centra mesta, V blízkosti sa nachádzajú obchodné centra, kaufland,tesco,obchody, pošta, banky, škola, škôlka, areál vodných športov, zimný štadión a mestský park.

VÝHODY:

- možnosť zrekonštruovať byt podľa vašich predstáv
- vynikajúca lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou,
- vhodný ako investičná príležitosť na prenájímanie
- byt vďaka orientácii V - Z je dostatočne presvetlený
- priestranný balkón s pekným výhľadom
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0951381363

Rada Vás prevediem týmto vzdušným bytom vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a do centra mesta na skok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

