



## Predaj: Rodinný dom s dvoma drevenicami, obec Horná Mariková



**329 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Horná Mariková    |
| Ulica:           | Bočná             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                        |
|-------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status:           | aktívne            | El. napätie:       | 230/400V               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Parkovanie:        | áno                    |
| Stav:             | pôvodný            | Voda:              | studňa                 |
| Celková plocha:   | 250 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | čiastočne              |
| Plocha pozemku:   | 869 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                    |
| Zastavaná plocha: | 68 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa                  |
| Podlahová plocha: | 180 m <sup>2</sup> | Internet:          | áno - wi-fi            |
| Počet podlaží:    | 2                  | Materiál:          | Zmiešané               |
| Počet izieb:      | 5                  | Zateplený objekt:  | áno                    |
| Plocha balkóna:   | 7 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |
| Balkón:           | áno - 2            | Pivnica:           | áno                    |
| Kúpeľňa:          | áno                | Pivnica plocha:    | 68 m <sup>2</sup>      |
| Počet kúpeľní:    | 1                  |                    |                        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Videoprezentácia dom TU:** [youtube.com/shorts/BLj89MuvV6c](https://www.youtube.com/shorts/BLj89MuvV6c)

**Videoprezentácia Drevenica I. TU:** [youtube.com/shorts/BL6WjlyQ0uU](https://www.youtube.com/shorts/BL6WjlyQ0uU)

(N030-12-MAKN)

Ponúkame na predaj v obci Horná Mariková rodinný dvojpodlažný podpivničený dom, na pozemku o rozlohe 869m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádzajú dve drevenice s popisným číslom, s možnosťou

*rekreačného využitia*

*Typ: Rodinný dom dvojpodlažný, podlahová plocha domu 180m<sup>2</sup>, rozmery domu 8 x 8,5m*

*Dispozične sa dom skladá z pivničnej časti, prízemnej časti, prvého podlažia a podkrovia*

*Pivničná časť: chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, špajza, kotolňa s koltom na tuhé palivo, sklad na palivo*

*Prízemie: zádverie, chodba, kúpeľňa s vaňou, obývacia izba, kuchyňa, samostatná toaleta, špajza*

*Prvé poschodie: dve spálne, technická miestnosť, samostatná toaleta, dva balkóny*

*Podkrovie: jedna miestnosť zariadená s nábytkom na mieru*

*Technické vybavenie:*

- *Obvodové mury kvádra, dom je zateplený, vnútorne priečky pálená tehla, betónové stropy*
- *Podlahy, dlažba, linoleum, parkety, laminátové podlahy*
- *Vykurovanie – kotol na tuhé palivo zo zásobníkom – drevené palety, strešná krytina plech*
- *Okná drevené kaslíkové pôvodné, obklad sokla prírodný kameň*
- *Vlastná studňa, odpadové vody žumpa, el. energia 230/400, telefónna linka, internej pevný T-Com.*

*Drevenica I. z roku 1940 pôvodná drevenica prešla kompletnou rekonštrukciu v roku 1990. podkladová plocha drevenice je 110m<sup>2</sup>.*

*Dispozičné riešenie:*

*Prízemná časť, vstupná miestnosť s barom, spoločenská miestnosť s jedálňou, kuchynka dve kúpeľne s toaletami.*

*Podkrovná časť: tri priechodné miestnosti - spálne s 12 lôžkami*

*Technické vybavenie*

- *drevenica s zastavanou plochou 60m<sup>2</sup>*
- *vykurovanie elektrické - vykurovacie telesá, ohrev vody - eklektický bojler, vlastná studňa, žumpa*
- *strešná krytina plech, zateplený krov*
- *prístup priamo z miestnej asfaltovej komunikácie*

*Drevenica II. z roku 1930 vhodná na rekonštrukciu, resp. prestavbu zastavaná plocha 58 m<sup>2</sup>.*

- *tri samostatne miestnosti, piecka na tuhé palivo, toaleta, vlastná studňa*

*Lokalita:*

*Pozemok s domom sa nachádza v pokojnej časti obce s možnosťou využívania na rekreačné účely. Popred pozemok vedie miesta asfaltová komunikácia v zimných mesiacoch riadne udržiavaná.*

*V okolí sa nachádza množstvo turistických trás a cyklotrás*

*Dostupnosť miest - Púchov 23km, Považská Bystrica 19km, Ski Centrum Kohútka 17 km.*

*Celková cena domu s dvoma drevenicami a pozemkom je: 329.000,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednaní je však možná dohoda.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Knižka**  
**0911389132**  
**[knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk)**

