



Rodinný dom Natur resort Veľká Lomnica , Vysoké Tatry

319 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	96 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	490 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	490 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 4-izbový rodinný dom v štádiu holodom – Natur Resort, Veľká Lomnica

Hľadáte ideálne rodinné bývanie s výhľadom na Vysoké Tatry? Ponúkame na predaj reálne postavený, moderný 4-izbový bungalov v štádiu holodom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite Natur Resort.

Základné parametre:

Úžitková plocha: cca 96 m²

Pozemok: 490 m² (zahrnutý v cene)

Dispozícia: 4 izby + terasa (12,5 m²)

Parkovanie: 2 miesta – zámková dlažba

Energetická trieda: A0 (nízke prevádzkové náklady)

Prednosti a technológie:

Premyslená dispozícia: Oddelená denná zóna (obývačka prepojená s kuchyňou a špajzou) a súkromná nočná zóna.

Vysoká kvalita stavby: Obvodové murivo Termalica (300 mm), zateplenie minerálnou vatou (150 mm) a moderná pultová strecha z falcovaného plechu.

Komfort a úspora: Teplovodné podlahové kúrenie, lokálna rekuperácia, Plynový kotol a predpríprava na tepelné čerpadlo a fotovoltiku či wallbox

Bezpečnosť a vybavenie: Plastové okná Salamander s trojsklom, vonkajšie žalúzie, hliníkové vstupné dvere a predpríprava na videovrátnika či iné Smart riešenia

Inžinierske siete: Verejný vodovod, električka, plynová prípojka, splašková aj dažďová kanalizácia (vrátane retenčnej nádrže).

Lokalita:

Veľká Lomnica (Natur Resort) ponúka pokojné prostredie v blízkosti prírody, golfového ihriska a Vysokých Tatier, s výbornou dostupnosťou do Popradu, Kežmarku či Tatranskej Lomnice.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Večeřová**
Telefón : **0950376116**
E-mail: **vecerova@novebyvaniereality.sk**

