Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Rodinný dom Natur resort Veľká Lomnica , Vysoké Tatry



319 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*96 m²*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Krb:*	*áno*
Celková plocha:	*490 m²*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*490 m²*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Zastavaná plocha:	*100 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 4-izbový rodinný dom v štádiu holodom – Natur Resort, Veľká Lomnica

Hľadáte ideálne rodinné bývanie s výhľadom na Vysoké Tatry? Ponúkame na predaj reálne postavený, moderný 4-izbový bungalov v štádiu holodom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite Natur Resort.

Základné parametre:

Úžitková plocha: cca 96 m²

Pozemok: 490 m² (zahrnutý v cene)

Dispozícia: 4 izby + terasa (12,5 m²)

Parkovanie: 2 miesta – zámková dlažba

Energetická trieda: A0 (nízke prevádzkové náklady)

Prednosti a technológie:

Premyslená dispozícia: Oddelená denná zóna (obývačka prepojená s kuchyňou a špajzou) a súkromná nočná zóna.

Vysoká kvalita stavby: Obvodové murivo Termalica (300 mm), zateplenie minerálnou vatou (150 mm) a moderná pultová strecha z falcovaného plechu.

Komfort a úspora: Teplovodné podlahové kúrenie, lokálna rekuperácia, Plynový kotol a predpríprava na tepelné čerpadlo a fotovoltiku či wallbox

Bezpečnosť a vybavenie: Plastové okná Salamander s trojsklom, vonkajšie žalúzie, hliníkové vstupné dvere a predpríprava na videovrátnika či iné Smart riešenia

Inžinierske siete: Verejný vodovod, elektrika, plynová prípojka, splašková aj dažďová kanalizácia (vrátane retenčnej nádrže).

Lokalita:

Veľká Lomnica (Natur Resort) ponúka pokojné prostredie v blízkosti prírody, golfového ihriska a Vysokých Tatier, s výbornou dostupnosťou do Popradu, Kežmarku či Tatranskej Lomnice.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Večeřová***
Telefón : ***0950376116***
E-mail: ***vecerova@novebyvaniereality.sk***