Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Luxusný 2-izbový byt s garážou a veľkým balkónom na Pražskej



850 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*66.8 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nadštandardné bývanie? Prenajmite si luxusný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe v širšom centre Prešova.

Byt sa nachádza na 5. podlaží moderného komplexu na Pražskej ulici a ponúka maximálny technologický komfort vrátane stropného chladenia a kúrenia, vzduchovej rekuperácie, ako aj exteriérových alumíniových žalúzií na diaľkové ovládanie, čo zabezpečuje ideálnu teplotu počas celého roka.

Hliníkové okná s izolačným trojsklom a akustické priečky zabezpečujú dokonalé ticho a tepelnú pohodu.

Byt je kompletne zariadený a pripravený pre prvého nájomníka – stačí sa len nasťahovať.

Dispozícia a výmera

Celková plocha: 66,80 m² (byt 52,62 m² + balkón 12,18 m² + pivnica 2,00 m²).

Rozloženie: Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba prepojená s jedálňou a

kuchyňou.

Unikátny balkón: Priestranný balkón (12,18 m²), orientovaný na západ sa tiahne po celej šírke bytu a je komfortne prístupný z obývacej izby ako aj zo spálne .

K bytu prislúcha pivnica (2 m²) ideálna na uskladnenie bicyklov a vlastné parkovacie miesto v garáži .

Novostavba sa nachádza v širšom centre Prešova a spája výhody mesta s prírodou:

Poloha: Priame napojenie na dialničný obchvat.

Občianska vybavenosť: V pešom dosahu nájdete obchody, kaviarne, gastro prevádzky, služby a zastávky MHD s priamym spojením do celého mesta.

Cyklotrasy & Šport: Priame napojenie na mestský cyklochodník okolo rieky Torysa priamo pri komplexe a rýchla dostupnosť na obľúbené Prešovské singletracky pre horskú cyklistiku. V tesnej blízkosti sa nachádza aj zimný hokejový štadión.

Celková cena nájmu: 850 € / mesiac, vrátane energií

Energie: Zahrnuté v cene (do výšky 100 € / mesiac)

Cena nájmu za m² : 16,15 €/m²

Dostupnosť: Od 1. 11. 2026 (dlhodobý prenájom, min. 1 rok)









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Milan Dunajčák***
Telefón : ***0944474868***
E-mail: ***dunajcak@novebyvaniereality.sk***