



Luxusný 2-izbový byt s garážou a veľkým balkónom na Pražskej



850 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nadštandardné bývanie? Prenajmite si luxusný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe v širšom centre Prešova.

Byt sa nachádza na 5. podlaží moderného komplexu na Pražskej ulici a ponúka maximálny technologický komfort vrátane stropného chladenia a kúrenia, vzduchovej rekuperácie, ako aj exteriérových alumíniových žalúzií na diaľkové ovládanie, čo zabezpečuje ideálnu teplotu počas celého roka.

Hliníkové okná s izolačným trojsklom a akustické priečky zabezpečujú dokonalé ticho a tepelnú pohodu.

Byt je kompletne zariadený a pripravený pre prvého nájomníka – stačí sa len nasťahovať.

Dispozícia a výmera

Celková plocha: 66,80 m² (byt 52,62 m² + balkón 12,18 m² + pivnica 2,00 m²).

Rozloženie: Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba prepojená s jedálňou a

kuchyňou.

Unikátny balkón: Priestranný balkón (12,18 m²), orientovaný na západ sa tiahne po celej šírke bytu a je komfortne prístupný z obývacej izby ako aj zo spálne .

K bytu prislúcha pivnica (2 m²) ideálna na uskladnenie bicyklov a vlastné parkovacie miesto v garáži .

Novostavba sa nachádza v širšom centre Prešova a spája výhody mesta s prírodou:

Poloha: Priame napojenie na diaľničný obchvat.

Občianska vybavenosť: V pešom dosahu nájdete obchody, kaviarne, gastro prevádzky, služby a zastávky MHD s priamym spojením do celého mesta.

Cyklotrasy & Šport: Priame napojenie na mestský cyklochodník okolo rieky Torysa priamo pri komplexe a rýchla dostupnosť na obľúbené Prešovské singletracky pre horskú cyklistiku. V tesnej blízkosti sa nachádza aj zimný hokejový štadión.

Celková cena nájmu: 850 € / mesiac

Energie: Zahrnuté v cene (do výšky 100 € / mesiac)

Dostupnosť: Od 1. 11. 2026 (dlhodobý prenájom, min. 1 rok)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Dunajčák

Telefón :

0944474868

E-mail:

dunajcak@novebyvaniereality.sk

