



EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový byt, Humenné (N291-113-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno - 1
Celková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N291-113-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Obhliadky realizujeme do 24 hodín po

dohode s klientom.

Realitná kancelária **NOVÉ BÝVANIE** reality Humenné **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj 3 izbový byt v osobnom vlastníctve na Partizánskej ulici (Sídliisko pod Sokolejom) v Humennom.

BONUS pre klienta: • 75 m² • krajný byt s maximálnym súkromím • balkón v rekonštrukcii
• výťah od prízemí

Byt s výmerou 75 m² je situovaný na 4. poschodí bytového domu a vďaka krajnej polohe ponúka príjemný pocit súkromia. Orientovaný je na sever a juh, kuchyňa na západ, vďaka čomu je byt počas dňa príjemne presvetlený.

Dispozične pozostáva z priestrannej chodby so vstavanou skriňou, nepriechodnej detskej izby, spálne s výstupom na balkón, útulnej obývacej izby so vstavaným krbom, veľkorysej kuchyne so špajzou, samostatného WC a kúpeľne.

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené podlahy, urobené stierky, osadené plastové okná, nové interiérové dvere s obložkami a bezpečnostné vstupné dvere. Súčasťou bytu je aj vstavaná skriňa a dekoračný kameň v obývacej izbe.

K bytu patrí balkón, ktorý je aktuálne v rekonštrukcii, a pivnica s výmerou približne 1 m². Bytový dom je zateplený a disponuje výťahom od prízemí.

Mesačné náklady sú približne 240 € pre 2 osoby, vrátane nájmu, elektriny a plynu.

Byt sa predáva so zariadením po dohode.

Vďaka svojej dispozícii, výmere a polohe môže byť vhodnou voľbou pre rodinu aj ako investičná nehnuteľnosť.

PREČO S NAMI?

Pretože k vášmu domovu pristupujeme s úctou.

- Seriózne jednanie
- Jasné podmienky
- Osobný prístup
- Starostlivosť, ktorá nekončí podpisom zmluvy

Nehnutelnostiam, ktoré nám zveríte, sa systematicky venujeme a záleží nám na tom, aby celý obchod prebehol profesionálne, zrozumiteľne a bez zbytočných komplikácií.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Chcete sa dozvedieť viac? Zavolajte alebo napíšte. Rada vám odpoviem a vysvetlím všetko, čo vás o tejto ponuke zaujíma.

Váš maklér, ktorému môžete dôverovať,
Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

