Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, vidiecky dom s rozsiahlym pozemkom-Málaš



49 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Málaš*
Ulica:	*Málaš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*130 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*160 m^2*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Plocha pozemku:	*1631 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Zmiešané*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N250-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/VL9q9DLvd6k?si=7UEbpzqVzvlddh83

Ponúkame vám na predaj 4-izbový vidiecky rodinný dom s rozsiahlym pozemkom o výmere 1 631 m², nachádzajúci sa v pokojnej obci Málaš, okres Levice. Dom s úžitkovou plochou približne 130 m² je situovaný na veľkom pozemku, ktorý ponúka dostatok priestoru na bývanie, záhradu, oddych aj ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Rodinný dom je v pôvodnom, avšak zachovalom stave a určite si vyžaduje rekonštrukciu. Je preto vhodný pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť, ktorú si môže postupne prerobiť podľa vlastných

predstáv.

Dispozične pozostáva z veľkej a slnečnej verandy, z ktorej je vstup do jednotlivých miestností. Nachádzajú sa tu štyri izby, pričom dve z nich sú priechodné, ďalej kuchyňa, kúpeľňa spojená s toaletou a praktická špajza. Vedľa domu sa nachádza drevená garáž a za domom je situovaná kotolňa spolu s ďalšími skladovými priestormi.

Dom je napojený na elektriku a obecný vodovod, zároveň je k dispozícii aj vlastná studňa a žumpa. Vykurovanie bolo riešené tuhým palivom.

Obvodové steny domu sú v zachovalom technickom stave a strecha je taktiež v dobrom stave. Nový majiteľ tak má možnosť zrekonštruovať interiér a technické vybavenie domu podľa svojich predstáv, pričom základná stavba ponúka dobrý priestor na ďalšie využitie.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je rozsiahly pozemok s výmerou 1 631 m². Ten poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie veľkej záhrady, pestovanie, oddychovú zónu, chov či ďalšie využitie podľa potrieb budúceho majiteľa.

Obec Málaš ponúka pokojné vidiecke bývanie s príjemnou atmosférou a zároveň dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Želiezovce sú vzdialené približne 13 minút jazdy autom, okresné mesto Levice približne 25 minút, obľúbené termálne kúpalisko Podhájska približne 23 minút, Nové Zámky približne 32 minút a Štúrovo približne 35 minút. Do Nitry sa dostanete približne za 55 minút a do Bratislavy približne za 1 hodinu a 40 minút.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vidieku, dom vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo víkendové bývanie s veľkým pozemkom.

Cena: 49 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom. Radi vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho financovania podľa vašich možností.

 František Adamko – 0949 575 495









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***