



Na predaj 3 izbový byt, Medzilaborce (N007-113-ALVA)

54 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	74 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N007-113-ALVA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme do 24 hodín s klientom.

Ponuka, ktorá očarí komfortom a strategickou polohou priamo v centre mesta!

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj 3 izbový byt na ulici Duchnovičova v Medzilaborciach. Tento kompletne zariadený byt s úžitkovou plochou 74 m² sa nachádza na 3. poschodí (z 3) zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu s novými oknami (bez výťahu).

Byt prešiel čiastočnými úpravami vrátane nedávnej obnovy v roku 2024. Vďaka kompletnému vybaveniu je ihneď dostupný alebo pripravený na prenajímanie, keďže doteraz slúžila ako zabehnutá investícia na krátkodobý prenájom.

▣ **Dispozícia a riešenie bytu**

Byt ponúka logické a komfortné rozdelenie priestoru:

- **Obývacia izba:** Velkorysá a svetlá centrálna miestnosť, ideálna na rodinné stretnutia.
- Dve menšie, útulné izby ako spálňa a detská či hostovská izba.
- Priestranná a kompletne zariadená, poskytujúca dostatok miesta na varenie i stolovanie.
- **Kúpeľňa a WC:** Kúpeľňa je vybavená klasickou dodávkou, toaleta je samostatná (obe miestnosti prešli staršou, bez zachovalej rekonštrukciou).
- Dlhý, čiastočne zapustený balkón (loggia), ktorý poskytuje súkromie.

▣ **Technický stav a výhody:**

- **Čerstvá rekonštrukcia (2024):** V celom byte boli položené nové plávajúce podlahy, kompletne vytierkované a vymaľované steny, a osadené nové interiérové aj vchodové dvere.
- **Bohaté príslušenstvo:** K bytu prislúcha praktický **kumbál (komora)** priamo na chodbe oproti bytu a **zaujímavá chladná pivnica** v podzemí bytového domu, ideálne na uskladnenie potravín či sezónnych vecí.
- **Bytový dom:** Kompletne zateplený, zrekonštruovaný, s novými plastovými oknami, čo si vyžaduje potrebné náklady na bývanie.

▣ **Lokalita:** Byt sa nachádza v absolútnom **centre Medzilaboriec** . Kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, obchody, úrady, pošta či kaviarne) je dostupná pešo do niekoľkých minút.

Pre viac dohodnutie obhliadky mám zabezpečiť informácie alebo.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Velmi radi by sme vám aj pomohli ponúknuť či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s istotou zabezpečuje pohodlný komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na ďalšie vaše otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

V cene sú zahrnuté kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastných práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Alexandra V.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Alexandra Varjanová**
Telefón : **0905 558 205**
E-mail: **varjanova@novebyvaniereality.sk**

