Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - 4 izbový byt Bratislava IV. /N122-114-EMJU



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*79 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*86 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*5*	*Krb:*	*nie*
Loggia plocha:	*4 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Počet podlaží:	*11*	*Garáž:*	*nie*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet kúpeľní:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N122 - 114-EMJU

Pripravujeme na predaj priestranný slnečný 4 izbový byt v Bratislave - Devínska Nová Ves s výborným dispozičným riešením

so samostatným vstupom do každej izby z haly, s loggiou z kuchyne. Súčasťou bytu je pivnica.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a je vhodný na okamžité bývanie - foto ilustračné.

***PLOCHA BYTU**:*

79m2 + pivnica + loggia

POPIS BYTU:

- *priestranná obývačka – vstup z haly dvojkrídlovými drevenými zasúvacími dverami*
- *parkety v obývačke a spálni*
- *kuchyňa vybavená všetkými spotrebičmi a s priestorom na jedálenský stôl*
- *samostatná kúpeľňa s vaňou a toaleta*
- *vstavaná skriňa v hale, zariadenie podľa dohody*
- *orientácia na dve svetové strany /SV-JZ/*

OBYTNÝ DOM:

- *zateplený BD*
- *nové vstupné dvere na čip*
- *otváranie brány z bytu*
- *vymaľované spoločné priestory vr. schodiska*
- *vymenené stúpačky*
- *miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov*
- *dva nové výťahy - osobný i nákladný*
- *nové vchodové dvere na čip s ovládaním z bytu a nové schránky*

SUPER LOKALITA :

- *zastávka MHD – do centra mesta do 25 minút*
- *školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekárne*
- *potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne*
- *nákupné centrum a poliklinika BORY*
- *v okolí METRO, HORNBACH, Kaufland*
- *turistika, cyklistické chodníky*
- *SANDBERG, DEVÍN, SchlosHoff*

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Z HALY VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 3 byty na poschodí v uzatvorenej chodbe

SLUŠNÝ, ČISTÝ VCHOD - VÝBORNÍ SUSEDIA

Kompletná rekonštrukcia obytného domu.

Cena: 1€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Hľadáte priestranný byt byt s úžasným výhľadom a na skok do prírody?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY

na tel. č. 0911 739 366.

Realitná kancelária Nové bývanie – najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***