



Predaj - 4 izbový byt Bratislava IV. /N122-114-EMJU

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	86 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	79 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	11	Garáž:	nie
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N122 - 114-EMJU

Pripravujeme na predaj priestranný slnečný 4 izbový byt v Bratislave - Devínska Nová Ves s výborným dispozičným riešením

so samostatným vstupom do každej izby z haly, s loggiou z kuchyne. Súčasťou bytu je pivnica.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a je vhodný na okamžité bývanie - foto ilustračné.

PLOCHA BYTU:

79m2 + pivnica + loggia

POPIS BYTU:

- priestranná obývačka - vstup z haly dvojkrídlovými drevenými zasúvacími dverami
- parkety v obývačke a spálni
- kuchyňa vybavená všetkými spotrebičmi a s priestorom na jedálenský stôl
- samostatná kúpeľňa s vaňou a toaleta
- vstavaná skriňa v hale, zariadenie podľa dohody
- orientácia na dve svetové strany /SV-JZ/

OBYTNÝ DOM:

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- vymaľované spoločné priestory vr. schodiska
- vymenené stúpačky
- miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov
- dva nové výťahy - osobný i nákladný
- nové vchodové dvere na čip s ovládaním z bytu a nové schránky

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD - do centra mesta do 25 minút
- školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekárne
- potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne
- nákupné centrum a poliklinika BORY
- v okolí METRO, HORNBACH, Kaufland
- turistika, cyklistické chodníky
- SANDBERG, DEVÍN, SchlosHoff

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Z HALY VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 3 byty na poschodí v uzatvorenej chodbe

SLUŠNÝ, ČISTÝ VCHOD - VÝBORNÍ SUSEDIA

Kompletná rekonštrukcia obytného domu.

Cena: 250 000€ - dohoda

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Hľadáte priestranný byt s úžasným výhľadom a na skok do prírody?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne *BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY*

na tel. č. 0911 739 366.

Realitná kancelária Nové bývanie – najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

