Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Pozemok 1079 m² s domom (Bátorove Kosihy) ID:N022-12-PEDU



53 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Bátorove Kosihy*
Ulica:	*Bátorove Kostihy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*340 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*1079 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*739 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N022-12-PEDU

Dom s veľkým pozemkom v Bátorových Kosihách – Stačí mu vdýchnuť trochu lásky!

*Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov s veľkou záhradou v pokojnej časti obce? Tento slnečný pozemok s veľkorysou výmerou **1079 m²** v obci Bátorove Kosihy je skvelou príležitosťou za konečnú **cenu 53 000 EUR,** vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.*

*Pozemok má **šírku 12 metrov a je dlhý 87 metrov,** oplotený**.***

*Nachádza sa v uličke mimo hlavného dopravného ťahu , čo zaručuje bezpečné prostredie s minimálnym hlukom z áut. Veľkou finančnou aj časovou výhodou sú **inžinierske siete** priamo na pozemku – zavedená **elektrina** a **vlastná studňa** vám výrazne uľahčia a urýchlia štart. Staršiemu rodinnému domu stačí vdýchnuť trochu lásky a rekonštrukcie, aby sa z neho stalo vaše vysnívané bývanie.*

Podlhovastý tvar pozemku v tradičnej vidieckej zástavbe umožňuje využiť celú zadnú zónu na bohatú úžitkovú ***záhradu, bazén či príjemné rodinné posedenie.*** *Obec disponuje* ***kompletnou občianskou vybavenosťou (škôlka, škola, pošta, coop jednota, zdravotné stredisko)*** *a strategickou polohou v okrese Komárno, ideálnou na praktický život na vidieku. Príďte sa presvedčiť o potenciáli tohto miesta na osobnú obhliadku a naplánujte si tu svoju budúcnosť. Nehnuteľnosť je bez tiarch, kúpou okamžite voľná a uvedená suma je konečná vrátane kompletného servisu .*

Ak Vás ponuka zaujala a máte zabezpečené financovanie kontaktujte ma na ***0902 800 429*** *alebo duras@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***