



ID:N022-12-PEDU Pozemok 1079 m² s domom (Bátorove Kosihy)



53 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	340 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	1079 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	739 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N022-12-PEDU

▣ **Dom s veľkým pozemkom v Bátorových Kosihách - Stačí mu vdýchnuť trochu lásky!**

Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov s veľkou záhradou v pokojnej časti obce? Tento slnečný pozemok s veľkorysou výmerou **1079 m²** v obci Bátorove Kosihy je skvelou príležitosťou za konečnú **cenu 53 000 EUR** vrátane všetkých sprostredkovateľských a právnych poplatkov .

Pozemok má **šírku 12 metrov a je dlhý 87 metrov**, oplotený.

Nachádza sa v uličke mimo hlavného dopravného ťahu , čo zaručuje bezpečné prostredie s minimálnym hlukom z áut. Veľkou finančnou aj časovou výhodou sú **inžinierske siete** priamo na pozemku - zavedená **elektrina a vlastná studňa** vám výrazne uľahčia a urýchlia štart. Staršiemu rodinnému domu stačí vdýchnuť trochu lásky a rekonštrukcie, aby sa z neho stalo vaše vysnívané

bývanie.

Podlhovastý tvar pozemku v tradičnej vidieckej zástavbe umožňuje využiť celú zadnú zónu na bohatú úžitkovú **záhradu, bazén či príjemné rodinné posedenie**. Obec disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou (škôlka, škola, pošta, coop jednota, zdravotné stredisko)** a strategickou polohou v okrese Komárno, ideálnou na praktický život na vidieku. Príďte sa presvedčiť o potenciáli tohto miesta na osobnú obhliadku a naplánujte si tu svoju budúcnosť. Nehnutelnosť je bez tiarch, kúpou okamžite voľná a uvedená suma je konečná vrátane kompletného servisu .

Ak Vás ponuka zaujala a máte zabezpečené financovanie kontaktujte ma na **0902 800 429** alebo duras@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Petra Ďuraš
0902 800 429
duras@novebyvaniereality.sk

