

Na PREDAJ rodinný dom, Ubl'a (N006-12-ALVA)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ubl'a
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	308 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	948 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N006-12-ALVA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.

Hľadáte únik z mestského zhonu, miesto na dokonalý reštart alebo investičnú príležitosť v lone prírody?

Realitná kancelária Nové bývanie v Humennom ponúka na predaj rodinný dom v pokojnej a vyhládavanej pohraničnej obci **Ubl'a na východnom Slovensku**. Táto nehnuteľnosť v sebe spája čaro vidieckeho života s možnosťou dokončenia interiéru presne podľa vašich vlastných predstáv.

▣ Základné parametre a výhody nehnuteľnosti:

- **Velkorysý pozemok:** Celková výmera **948 m²** poskytuje dostatok súkromia a priestoru na záhradu, altánok či bazén.

- **Jedinečný prístup:** Pozemok je prístupný **z dvoch strán** po plnohodnotnej **asfaltovej komunikácii**, čo výrazne zvyšuje jeho praktické využitie.
- **Kľúčové rekonštrukcie hotové:** Dom je vybavený **novou strechou a plastovými oknami**, takže najnákladnejšie exteriérové investície máte už vyriešené.
- **Inžinierske siete:** Nehnutelnosť je bezproblémovo napojená na **elektrinu a vodu**.

□ **Flexibilné využitie:**

Dom je v stave, ktorý novému majiteľovi otvára dvere k seberealizácii. Je ideálny ako:

- **Trvalé rodinné bývanie** pre ľudí, ktorí ocenia pokoj a bezpečie vidieka.
- **Štýlová chalupa** na víkendové úteky a hubárčenie v okolitých lesoch.

□ **Lokalita, ktorú si zamilujete:**

Obec Ublá ponúka **kompletnú základnú občiansku vybavenosť** pre pohodlný život. Je obklopená nádhernou prírodou východného Slovenska, ktorá poskytuje nekonečné možnosti na turistiku, cykloturistiku a dokonalý relax.

Využite túto skvelú príležitosť a vytvorte si domov snov za výhodnú cenu!

Informácia o cene nehnuteľnosti bude oboznámená telefonicky, e-mailom, prípadne pri osobnom stretnutí.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Alexandra V.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Alexandra Varjanová**
Telefón : **0905 558 205**
E-mail: **varjanova@novebyvaniereality.sk**

