Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Kráľovský pozemok MARCELOVÁ N021-14-PEDU



79 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Marcelová*
Ulica:	*Radvanská cesta*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*4344 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N021-14-PEDU
*Hľadáte **ideálny pozemok** na stabilnú investíciu, výstavbu rodinného sídla alebo vlastný developerský projekt? Na predaj ponúkame **veľkorysý, rovinatý pozemok** s celkovou výmerou **4 344 m²** (šírka cca 26,5 m x dĺžka cca 164 m) na tichom začiatku obce Marcelová (okres Komárno) . Pozemok je vedený ako orná pôda, no podľa oficiálneho územného plánu obce je tu schválená **individuálna bytová výstavba 35%**, pričom územnoplánovacia informácia (UPI) je plne k dispozícii . Súbor ucelených parciel registra „C“ sa predáva výhradne vcelku, čo novému majiteľovi otvára **obrovské možnosti.***

*Najväčšou výhodou nehnuteľnosti je jej **strategická poloha pri hlavnej ceste** z prednej strany a zároveň bezprostredná blízkosť tichej prírody pri lese zo strany zadnej. **Inžinierske siete** sa nachádzajú v dosahu **50 metrov**. Vďaka nadštandardným rozmerom a šírke je pozemok ideálny na rozdelenie na viacero menších stavebných parciel, vybudovanie ranču alebo na chov zvierat.*

Obec Marcelová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do okolitých miest (Komárno len 16 km, Nové Zámky 32 km, Štúrovo 36 km). Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a je pripravená na okamžitý prevod.

Cena za celok: ***79 000 €*** *vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti.*

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Meno: Petra Ďuraš

Telefón: ***0902 800 429***

E-mail: duras@novebyvaniereality.sk

Kliknnite sem pre zobrazenie pozemku v Marcelovej





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***