



□ Kráľovský pozemok MARCELOVÁ N021-14-PEDU



74 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Radvanská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4344 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N021-14-PEDU

Hľadáte **ideálny pozemok** na stabilnú investíciu, výstavbu rodinného sídla alebo vlastný developerský projekt? Na predaj ponúkame **veľkorysý, rovinatý pozemok** s celkovou výmerou **4 344 m²** (šírka cca 26,5 m x dĺžka cca 164 m) na tichom začiatku obce Marcelová (okres Komárno). Pozemok je vedený ako orná pôda, no podľa oficiálneho územného plánu obce je tu schválená **individuálna bytová výstavba 35%**, pričom územnoplánovacia informácia (UPI) je plne k dispozícii. Súbor ucelených parciel registra „C“ sa predáva výhradne vcelku, čo novému majiteľovi otvára **obrovské možnosti**.

Najväčšou výhodou nehnuteľnosti je jej **strategická poloha pri hlavnej ceste** z prednej strany a zároveň bezprostredná blízkosť tichej prírody pri lese zo strany zadnej. **Inžinierske siete** sa nachádzajú v dosahu **50 metrov**. Vďaka nadštandardným rozmerom a šírke je pozemok ideálny na rozdelenie na viacero menších stavebných parciel, vybudovanie ranču alebo na chov zvierat.

Obec Marcelová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do okolitých miest (Komárno len 16 km, Nové Zámky 32 km, Štúrovo 36 km). Nehnuteľnosť nie je zaťažaná žiadnymi

ťarchami a je pripravená na okamžitý prevod.

Cena za celok: **74.900 €** (približne 17,25 €/m²) vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti.

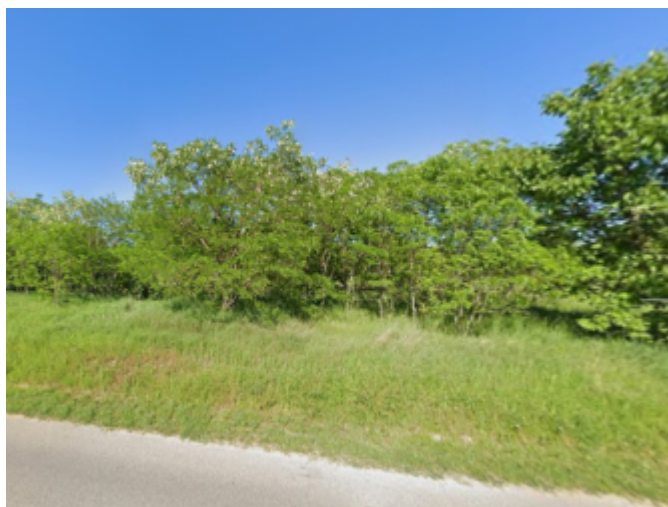
V prípade záujmu ma kontaktujte:

Meno: *Petra Ďuraš*

Telefón: **0902 800 429**

E-mail: *duras@novebyvaniereality.sk*

[Kliknite sem pre zobrazenie pozemku v Marcelovej](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Petra Ďuraš

0902 800 429

duras@novebyvaniereality.sk

