



Moderné štartovacie bývanie alebo skvelá investícia Košice - Sever



165 490 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Študentská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	tehla
Celková plocha:	38 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo tak bývať na Severe v Košiciach? Prečo áno? Jednoducho preto, lebo je tu všetko na dosah. Hľadáte štýlové štartovacie bývanie pre seba, alebo bezpečnú investíciu na prenájom v bezprostrednej blízkosti univerzít?

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie - realitná kancelária ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 38 m² vo vynikajúcej lokalite Košice - Sever (ul. Študentská). Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou. Dispozícia je premyslená do detailu tak, aby bol maximálne využitý priestor bytu. Priestranná vstupná chodba spája obidve samostatné izby. Hoci sa byt nachádza na prízemí, o vaše maximálne súkromie a bezpečnosť sa starajú moderné elektrické rolety. Obrovským benefitom sú mimoriadne nízke mesačné náklady (len cca 125 €), ktoré zabezpečuje elegantné a inteligentné riešenie tepelných rozvodov v byte. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií - stačí si ho zariadiť podľa vlastných predstáv.

Prečo práve tento byt:

- ✓ Kompletná rekonštrukcia – ušetríte čas, peniaze aj nervy s prerábkou.
- ✓ Perfektná lokalita – Študentská ulica spája pokojné bývanie s pešou dostupnosťou do centra a k univerzitám.
- ✓ Nízke prevádzkové náklady – iba 125 €/mesiac, čo zaručuje skvelú rentabilitu pri prenájme.
- ✓ Praktické elektrické rolety – zabezpečujú tieň, akustický komfort a úplné súkromie.

Základné informácie:

- ✓ výmera: 38 m² + pivnica 2m²
- ✓ dispozícia: vstupná chodba, obývačka a samostatná izba
- ✓ kúpeľňa + samostatné WC
- ✓ elektrické rolety
- ✓ poschodie: prízemie
- ✓ orientácia: severo/západ
- ✓ mesačné náklady: cca 125 €

Lokalita:

Košice – Sever patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie lokality v meste.

V pešej dostupnosti máte kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, MHD) aj možnosti oddychu – Anička, Čermel' či Alpinka.

Pre koho je byt ideálny:

- ✓ Mladé páry hľadajúce svoje prvé spoločné bývanie.
 - ✓ Študentov vysokých škôl vďaka strategickej polohe nehnuteľnosti.
 - ✓ Investorov, ktorí chcú nehnuteľnosť okamžite prenajímať bez nutnosti investícií do rekonštrukcie.
- [1]

Byty v tejto lokalite sa predávajú rýchlo - odporúčame dohodnúť si obhliadku čo najskôr.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Marek Jurčíšin

Telefón :

0908868789

E-mail:

jurcisin@novebyvaniereality.sk

