Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné štartovacie bývanie alebo skvelá investícia Košice - Sever



165 490 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Študentská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Materiál:*	*tehla*
Celková plocha:	*38 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Loggia:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*5*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo tak bývať na Severe v Košiciach? Prečo áno? Jednoducho preto, lebo je tu všetko na dosah. Hľadáte štýlové štartovacie bývanie pre seba, alebo bezpečnú investíciu na prenájom v bezprostrednej blízkosti univerzít?

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie - realitná kancelária ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 38 m² vo vynikajúcej lokalite Košice – Sever (ul. Študentská). Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou. Dispozícia je premyslená do detailu tak, aby bol maximálne využitý priestor bytu. Priestranná vstupná chodba spája obidve samostatné izby. Hoci sa byt nachádza na prízemí, o vaše maximálne súkromie a bezpečnosť sa starajú moderné elektrické rolety . Obrovským benefitom sú mimoriadne nízke mesačné náklady (len cca 125 €), ktoré zabezpečuje elegantné a inteligentné riešenie tepelných rozvodov v byte. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií – stačí si ho zariadiť podľa vlastných predstáv.

Prečo práve tento byt:

✔ Kompletná rekonštrukcia – ušetríte čas, peniaze aj nervy s prerábkou.
✔ Perfektná lokalita – Študentská ulica spája pokojné bývanie s pešou dostupnosťou do centra a k univerzitám.
✔ Nízke prevádzkové náklady – iba 125 €/mesiac, čo zaručuje skvelú rentabilitu pri prenájme.
✔ Praktické elektrické rolety – zabezpečujú tieň, akustický komfort a úplné súkromie.

Základné informácie:

✔ výmera: 38 m² + pivnica 2m²

✔ dispozícia: vstupná chodba, obývačka a samostatná izba

✔ kúpeľňa + samostatné WC

✔ elektrické rolety

✔ poschodie: prízemie

✔ orientácia: severo/západ

✔ mesačné náklady: cca 125 €

Lokalita:

Košice – Sever patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie lokality v meste.
V pešej dostupnosti máte kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, MHD) aj možnosti oddychu – Anička, Čermeľ či Alpinka.

Pre koho je byt ideálny:

✔ Mladé páry hľadajúce svoje prvé spoločné bývanie.

✔ Študentov vysokých škôl vďaka strategickej polohe nehnuteľnosti.

✔ Investorov, ktorí chcú nehnuteľnosť okamžite prenajímať bez nutnosti investícií do rekonštrukcie.

Byty v tejto lokalite sa predávajú rýchlo – odporúčame dohodnúť si obhliadku čo najskôr.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

N027-112-JUR

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***