



Predaj mobilného domu na celoročné bývanie (N004-110-ALVA)



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N004-110-ALVA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.

Hľadáte dokonalé prepojenie slobody, moderného dizajnu a vône dreva?

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj **nový, celoročný mobilný dom**, ktorý predstavuje ideálnu alternatívu klasického bývania či luxusnej chaty. Tento dom nie je len hotovým produktom – je to plátno pre **vytvorenie Vášho vlastného bývania, ktoré si môžete navrhnuť sami a prispôbiť presne podľa svojich predstáv.**

⇒ **Navrhnite si ho podľa seba!**

Najväčšou výhodou tejto ponuky je flexibilita. Vnútorne usporiadanie izieb, umiestnenie kuchynskej linky, výber podláh či finálnych detailov **máte plne vo svojich rukách**. Pomôžeme Vám zrealizovať dispozičné zmeny tak, aby dom presne odrážal Váš životný štýl.

Technické parametre a špecifikácia:

- **Robustná konštrukcia:** Základom domu je pevný **oceľový profil 100x50 mm s hrúbkou steny 3 mm**, čo zaručuje extrémnu stabilitu, dlhú životnosť a bezpečnosť pri prevoze.
- **Prémiová izolácia:** Na zateplenie je použitá kvalitná **čadičová vlna**, ktorá má vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti a skvelú protipožiarnu odolnosť.
- **Izolácia na mieru:** Hrúbka zateplenia závisí od voľby budúceho majiteľa. Podľa vašich potrieb (či plánujete dom na rekreačné alebo plnohodnotné celoročné bývanie) je možné zvoliť hrúbku izolácie **100 mm, 150 mm, 200 mm alebo až 250 mm**.
- **Dizajn kompletne na mieru:** Nemusíte sa prispôbovať katalógom. **Interiér aj exteriér domu navrhujeme a zrealizujeme presne podľa vašich predstáv** a vkusu (výber obkladov, podláh, okien, dispozičného riešenia či fasády).

Hlavné výhody:

- Masívny oceľový skelet, ktorý sa nekrúti a drží stabilne.
- Možnosť konfigurácie zateplenia až do pasívneho štandardu (pri 250 mm izolácii).
- Vhodný na celoročné bývanie aj v náročnejších klimatických podmienkach.

▣ Základné parametre ponuky:

- **Zastavaná plocha domu:** 50 m² (**12,5 × 4,0 m**)
- 10 m² (**4,0 × 2,5 m**) – kompletne krytá a prepojená s obývacou časťou
- Možnosť variability (najpopulárnejšie 3kk – obývacia izba s kuchyňou, spálňa, detská izba/pracovňa, kúpeľňa s WC)

▣ Príklady variability pôdorysu pre klientov (Vyrobíme na mieru!)

Uvedený rozmer 12,5 × 4,0 m je jedným z najobľúbenejších modelov pre rodiny, avšak pre našich klientov dokážeme pôdorysy flexibilne upraviť podľa potrieb a rozmerov pozemku.

Cena nehnuteľnosti je flexibilná a závisí od vašich konkrétnych predstáv a finálneho vyhotovenia domu na mieru

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

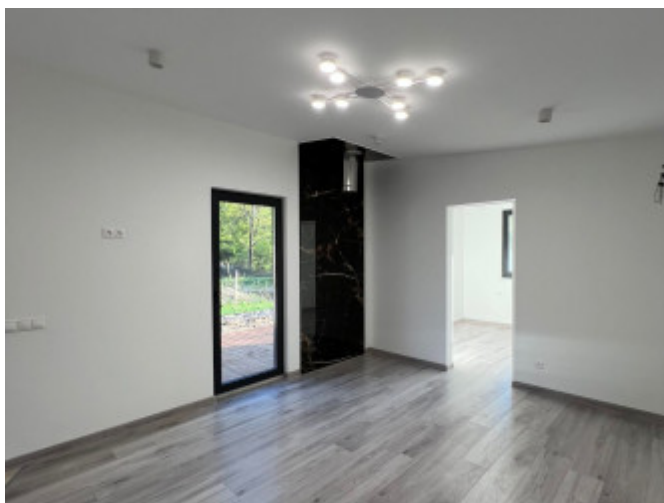
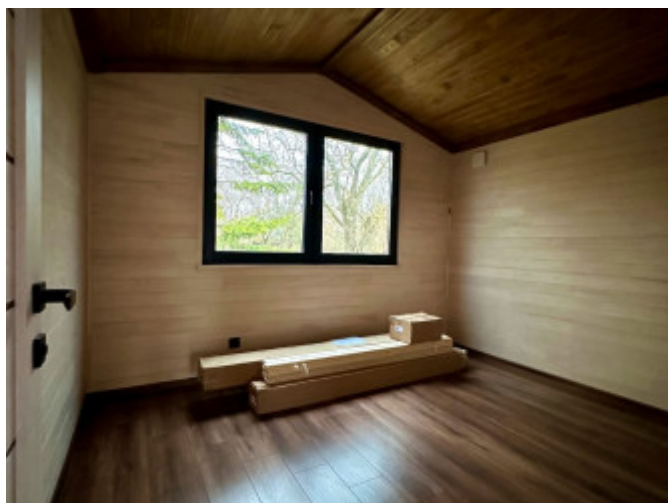
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Alexandra V.

Poznámka k fotogalérii: Priložené **fotografie sú ilustračné** a pochádzajú z vizualizácie, resp. vzorového mobilného domu. Skutočné vyhotovenie a interiérové vybavenie sa môže líšiť v závislosti od konkrétnych požiadaviek klienta.

Lokalita je len orientačná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Alexandra Varjanová**
Telefón : **0905 558 205**
E-mail: **varjanova@novebyvaniereality.sk**

