



EXKLUZÍVNE na predaj 4 izbový byt, Michalovce (N288-114-MIM)

148 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Masarykova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	79.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	1 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N288-114-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.

Na predaj 4 izbový byt v pôvodnom stave a širšom centre mesta Michalovce

BONUS PRE KLIENTA : • 4 izby s balkónom, pivnicou a výťahom • pôvodný stav • perfektná lokalita

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s

celkovou výmerou 79,50 m² s balkónom, situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom.

Byt sa nachádza v Michalovciach vo vyhľadávanej mestskej lokalite, s dobrou dostupnosťou do centra a k autobusovej aj železničnej stanici. V blízkom okolí máte služby, obchody a občiansku vybavenosť potrebnú pre každodenný život.

Veľkou výhodou je aj dostupnosť verejnej dopravy – autobusová stanica je v tejto časti mesta, čo oceníte nielen pri každodennom dochádzaní, ale aj pri cestovaní mimo Michaloviec

Dispozícia :

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- 2 x detská izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- balkón

K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu.

Dispozícia ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu. Štyri izby zároveň dávajú novému majiteľovi možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojich potrieb – či už potrebujete detské izby, pracovňu, hostovskú izbu alebo väčšiu spálňu.

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv. Plastové okná sú vymenené, dvere a zárubne sú čiastočne pôvodné a čiastočne nové.

Mesačné náklady sú približne 200 € pre 1 osobu + energie.

Bytový dom je zateplený zo severnej strany, interiér bytového domu je rekonštruovaný. Výmena výťahu je naplánovaná na rok 2027.

BYT PRE TÝCH, KTORÍ NEHCÚ PLATIŤ ZA CUDZÍ VKUS

Byt je v pôvodnom stave, a práve v tom môže byť jeho výhoda. Nemusíte robiť kompromisy s rekonštrukciou, ktorú už niekto urobil podľa seba. Môžete si vytvoriť úplne nové bývanie podľa vlastného vkusu, potrieb a rozpočtu.

A pritom už máte k dispozícii to, čo sa pri nehnuteľnosti zmeniť nedá – dobrú polohu – dobrú polohu, štyri izby, príjemnú výmeru a balkón.

Ak hľadáte 4-izbový byt v Michalovciach, ktorý si môžete prerobiť od základov podľa seba, prídte sa pozrieť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

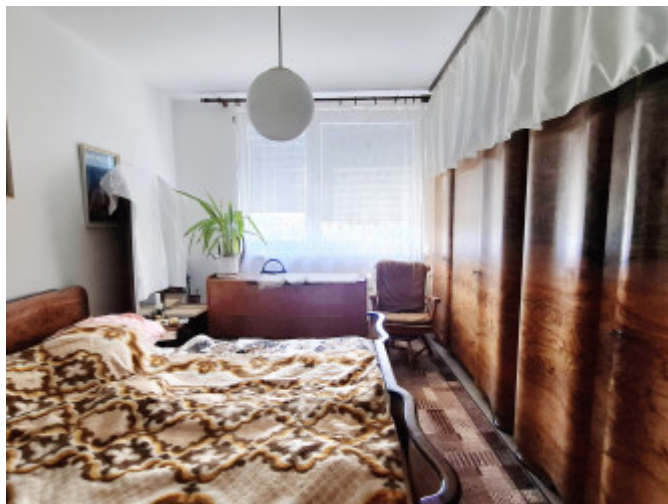
Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

