



PRENÁJOM-2izb.štýlový byt,1-3 parking -super cena ,Vranov nad Topľou



490 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42.37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	42.37 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	42.37 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	42.37 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte klimatyzovaný byt kde budete bývať úplne prvý a všetko bude voniať novotou s pešou dostupnosťou do centra mesta, výbornými spojmi do celeho Vranova s plnou občianskou vybavenosťou máme pre Vás skvelú ponuku.

Exkluzívne ponúkame na dlhodobý prenájom 2 IZBOVÝ BYT + BALKÓN+ PIVNICA ktorý je kompletne na novo zariadený na sídlisku Lúčna v centre mesta. Byt sa nachádza na 2. poschodí panelovom

bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na juhovýchodnú stranu do tichej ulice

Byt prechádza kompletnou rekonštrukciou a má výmeru 42 m².

2 IZBOVÝ BYT + KVALITNÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA SKVALITNÝCH MATERIALOV, NOVÝ NÁBYTOK, KLIMATYZÁCIA

vstupná hala so šatníkom so zrkadlom, skrinka na topánky

obývacia izba nový gauč, stolík, obývacie skrine, plazma.

izba, vstavaná šatníková skriňa, posteľ, nočný stolík.

kuchyňa, nová kuchynská linka do tvaru I so zabudovanými elektrospotrebičmi, umývačka riadu, el. rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou

kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, zrkadlo

samostatná toaleta, umývadlo

kuchyňa, kúpeľňa, toaleta - komplet nanovo vybudované z kvalitných materiálov

bezpečnostné dvere

zabezpečovací systém

nové dvere a zárubne

nové elektrické rozvody

nové stierky

plastové okná s izolačným dvojsklom

vonkajšie žalúzie v 2 izbách

vnútorné žalúzie v kuchyni

nové bodové svetla

pivnica

BYTOVÝ DOM:

poschodový zateplený bytový dom

nové vstupné dvere na čip

nové poštové schránky

vlastná pivnica

odkladací priestor na bicykle

optický internet - Orange, T com

LOKALITA:

Vyhľadávaná tichá lokalita vo Vranove nad Topľou.

Materská škôlka Športové centrum - športové haly, ihriská, fitness

škôlky, školy, gymnázium, odborné školy...

Billa, Lidl, Tesco, Kaufland, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne

zdravotné strediská

MHD, výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu

veľa zelene na prechádzky, bicyklovanie, výlety do prírody

Cena nájmu : 490 EUR + energie.

Byt je v príprave vstátiu prerábania a zariadenia na novo a bude k dispozícii od 22.9..202, (obhliadky ihneď).

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0951381363. Rad Vás prevediem týmto komplet zariadeným novým bytom vo Vranove nad Topľou.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou a výbornou

infraštruktúrou (v blízkosti zastávky MHD - autobusy kde je výborná dostupnosť do centra mesta) a rýchlou dostupnosťou do potravín (Lidl, Tesco, Jednota, Kaufland). Námestie, lekáreň, obchody, kaviarne, pekáreň, reštaurácie, fitnes centrá, kaderníctva, školy, škôlky, detské ihriská, nemocnica, hotely a podobne. Prístup na výpadovky PO-KE cca 5 minút a 15 minút na jazero Domaša.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

