



Na PREDAJ 3 izbový byt, Snina (N002-113-ALVA)

122 490 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	1. mája 2053/5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-113-ALVA

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky.
Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici 1. mája v Snine.

Prečo si vybrať práve tento byt?

- Kompletná rekonštrukcia: Moderný interiér, do ktorého sa stačí len nasťahovať.
- Ideálna orientácia (J/S): Byt je krásne presvetlený po celý deň a príjemne teplý.
- Zrekonštruovaný bytový dom: Nová zateplená fasáda a kompletne prerobená strecha zaručujú nízke náklady a bezstarostné bývanie.
- Najvyššie poschodie (8/8): Užijete si maximálne súkromie bez susedov nad hlavou a pekný

výhľad.

- Úžitková plocha: 73 m² (veľkorysý priestor pre rodinu)
- Dispozícia: 3 izby + kompletne príslušenstvo
- Lokalita: Snina, ulica 1. mája – pokojná štvrť s dobrou dostupnosťou.

Byt je momentálne prenajatý spoľahlivou nájomníčkou, ktorá platí 550 €/mesiac. Zmluva jej končí 15. 09. 2026, pričom po jej skončení sa predpokladá zvýšenie nájomného o cca 30 – 50 €/mesiac. Nový majiteľ má možnosť zmluvu predĺžiť na ďalší rok (prípadne podľa dohody). V prípade, že chcete byť využívať na vlastné bývanie, nájomníčka je pripravená sa po dohode odsťahovať.

Nehnutelnosť sa nachádza vo vynikajúcej lokalite s pešou dostupnosťou do centra mesta do 5 minút. Budúci majitelia ocenia kompletnú občiansku vybavenosť priamo v centre, ako aj bezprostrednú blízkosť materskej a základnej školy, pošty či nákupných stredísk. Lokalita ponúka aj výborné dopravné spojenie vďaka neďalekej autobusovej a železničnej stanici. Obyvatelia mesta určite ocenia aj blízkosť oddychovú zónu, ktorá je ideálna na relax.

Základné informácie

- Kompletná rekonštrukcia: Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície.
- Top poschodie: Nachádza sa na 8. poschodí z 8 s výťahom idúcim priamo od prízemí.
- Loggia: Prístupná zo spálne, orientovaná na severozápad.
- Zariadenie: Nehnutelnosť sa ponúka s možnosťou kúpy vrátane kompletného zariadenia.

Technický stav a rozvody

- Nové rozvody: Kompletne nová elektroinštalácia a vodovodné potrubia.
- Murované jadro: Moderná, kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a WC.
- Steny a podlahy: Nové stierky, interiérové podlahy, obložkové zárubne a dvere.
- Plastové okná: Zabezpečujú dobrú izoláciu.

Úložné priestory a materiály

- Dostatok odkladacieho priestoru: Veľké vstavané skrine na chodbe, v spálni a v detskej izbe.
- Prémiové vybavenie: Použité sú len kvalitné materiály a značkové prvky.
- Bezpečnostné dvere: Vstupné dvere značky ADLO.
- Sanita a kuchyňa: Batérie Hansgrohe v kúpeľni, WC systém Geberit, drez a batéria švajčiarskej značky FRANKE v kuchyni.

Mesačné náklady: 179 eur / 2 osoby/

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájomom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Alexandra V.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Alexandra Varjanová**
Telefón : **0905 558 205**
E-mail: **varjanova@novebyvaniereality.sk**

