



Rodinný dom, terasa, garáž ,úžasná ovocná záhrada-30 minút od Prešova za cenu 2 izb.bytu



110 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Čaklov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1043 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	12 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj TEHLOVÝ RODINNÝ DOM, minimálne 5 obytných izieb na bývanie + komplet celý podpivničný + samostatná murovaná GARÁŽ s pivnicou + TERASA + 1043 m² pozemok - záhrada s ovocím - vinič, broskyne, hrušky, jablone, , čerešne, , ríbezle, maliny, černice, višne, moruše - všetko v bio kvalite. A to všetko za cenu 2 izbového bytu vo Vranove nad Topľou.

Len 30 minút autom od Prešova v obci ČAKLOV žiadne zápchy. SKVELÁ INVESTÍCIA.

Na LV sú 2 pozemky, môžete tu postaviť ďalší rodinný dom, bungalov, bazén, priestor na vlastné podnikanie...je to na Vás, ako využijete tento obrovský potenciál.

Takisto Vám profesionálne poradím s interiérovým dizajnom a bonus - záhrada rodí toľko ovocia, že nebudete stíhať konzumovať...raj na zemi...

5 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM:

160 m² obytnej plochy na prízemí a poschodí+ 90m² úžitkovej plochy v suteréne RD (letná kuchyňa, letná obývačka, posedenie, skladové priestory...) + podkrovia

strešná krytina nemenená

plastové okná s izolačným dvojskom aj v pivniciach

elektrický bojler je na nočný prúd

vykurovanie na plynový kotol

plávajúce podlahy, dlažby, linoleum, koberce

obecný vodovod a kanalizácia

1 x studňa na polievanie záhrady

DVOJGARÁŽ z r. 2000

ALTÁNOK

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY:

plyn na vykurovanie, varenie: 145 EUR/mesiac

elektrina: 40 EUR/mesiac

obecná voda: 10 EUR/mesiac + 1 studne na polievanie záhrady

LOKALITA:

malebná obec ČAKLOV, okr. Vranov nad Topľou ľahko dostupná vďaka dopravnému pripojeniu z PO, VT,KE a taktiež autobusové spoje

zdravotné stredisko, kultúrne stredisko, kostol, pošta, obchody - potraviny COOP Jednota, zmiešaný tovar, trh, kaviareň, stredomorské záhradnícke centrum, ihrisko, služby...

KÚPOU VOĽNÝ, BEZ TIARCH.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 951381363.

Cena: info v RK, DOHODA MOŽNÁ

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Ponúkame svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Sme NOVÉ BÝVANIE - realitná kancelária. Sme tu pre Vás a Vaše NOVÉ BÝVANIE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

