



Predaj: záhradná chatka - Budatín, Dubeň (N108-13-DASEa)



27 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Dubeň
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	20 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	20 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulnú záhradnú chatku so záhradou, ktorá sa nachádza v oblúbenej a vyhladáanej záhradkárskej osade Dubeň v mestskej časti Budatín v Žiline. Nehnutelnosť je situovaná v tichom prostredí priamo pod lesom - ideálne podmienky na záhradkárčenie a relax.

Zastavaná plocha chatky: 20 m²

Chatka je v osobnom vlastníctve, disponuje prideleným súpisným číslom, je postavená na pevných murovaných základoch, je celkovo podpivničená a predáva sa zariadená.

Pozemok je v užívaní a správe záhradkárskeho zväzu.

Inžinierske siete a prevádzka: K dispozícii je vlastná elektrická prípojka (230V).

Úžitková voda je riešená formou centrálného rozvodu v osade (centrálny kohútik sa nachádza priamo pri vstupnej bráne). Dodávka vody je sezónna (spustená v lete, na zimné obdobie sa kvôli mrazom

odstavuje).

Ročné prevádzkové náklady - nájom predstavuje približne do 100 € ročne. V záhradkárskej osade sa priebežne prispieva na základe rozhodnutia členskej schôdze na rozvoj a údržbu areálu (napr. na investície do spoločného majetku, ako bola nová brána a pod.).

Pozemok je mierne svahovitý, starostlivo udržiavaný a skultivovaný. Nachádza sa tu množstvo rodiacich ovocných stromov a kríkov (jablone, slivky, višne, ríbezle, černice, hrozno, jahody).

Prístup autom je možný priamo k chatke.

Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode na tel. čísle 0907 664 154 alebo emailom: sekerkova@novebyvaniereality.sk

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva.

Termín odovzdania: Možnosť kúpy ihneď, fyzické odovzdanie nehnuteľnosti prebehne po tohtoročnej úrode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvaniereality.sk

