



PRENÁJOM a ČLENSTVO – flex kancelárie na najvyššom poschodí v Nivy Tower, Lab28 BA (N051-25-ANHOE)



2 240 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy 5
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	27 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	28	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	130 m ²
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N051-25-ANHOE

Hľadáte reprezentatívne kancelárske priestory, v ktorých je radosť pracovať a ktoré urobia dobrý dojem na klientov i zamestnancov? Na prenájom **posledné dve servisované kancelárske priestory na najvyššom kancelárskom poschodí na Slovensku, v Nivy Tower v Lab28**, jednej z najvýraznejších administratívnych budov Bratislavy. Tak neváhajte a DOHDONITE SI OBHLIADKU!

PARAMETRE PRIESTOROV:

- **dve samostatné, privátne kancelárie s rozlohou 27,5m² a 26,15 m².** Počet stolov max. 8ks/ kanceláriu. Možnosť prenájmu prázdnej kancelárie alebo s pracovnými stolmi.
- **prenájom jednotlivých kancelárií samostatne alebo spolu**
- **prenájom stolov v spoločnej, zdieľanej kancelárii.** Počet voľných stolov: 5
- poschodie: 28.

HLAVNÉ BENEFITY PRIESTOROV:

- **prestížna, reprezentatívna a ľahko dostupná adresa v Nivy Tower, v Lab28.** Denné svetlo s panoramatickými výhľadmi na Bratislavu, aký inde nenájdete
- **servisovaný, privátny flex kancelársky priestor** s množstvom pridružených zdieľaných priestorov ako sú 4 meeting roomy, 2 focus roomy, 2 phoneboothy, chat room, veľká zasadačka
- **neoceniteľné zázemie:** kuchynka, kúpeľňa so sprchovým kútom, 130m² rooftop terasa, lounge, vlastná cafeteria so 7 metrovými oknami a neskutočnými výhľadmi, eventový priestor, **neobmedzený nápojový balíček pre zamestnancov, aj pre návštevy, bezplatná účasť na organizovaných eventoch**
- **pravidelné networking eventy** s ostatnými nájomníkmi, investormi, zakladateľmi na jednom poschodí. Ideálna príležitosť na budovanie kontaktov, vzťahov, spolupráce.
- **moderné technológie a smart riešenia**
- **parkovanie** - možnosť prenájmu parkovacích miest pre zamestnancov a veľkokapacitná parkovacia garáž pre návštevy v OC Nivy
- **privátny výťah** s priamym prepojením do OC Nivy. Suchou nohou z kancelárie do obchodného centra.
- **komfort priamo pod kanceláriou:** bezprostredná dostupnosť OC Nivy so všetkými možnými službami ako sú potraviny, obchody, kaviarne, food court, pošta, banky, fitness, autobusová stanica a pod.

CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné kancelárskych priestorov: **2.240 EUR** bez DPH, v cene zahrnuté zasadačky (64 hod.mesačne) a celé zázemie 28. poschodia
- mesačné prevádzkové náklady: **1.272 EUR** bez DPH, v cene zahrnuté energie, upratovanie, recepcia a nápojový balíček pre váš tím a hostí
- možnosť prenájmu garážového státia v podzemnej garáži: **175 EUR** bez DPH / 1 státie
- mesačné nájomné za stôl v zdieľanej kancelárii : **280 EUR** bez DPH + **159 EUR** prevádzkové náklady
- vratný depozit: **3 mesiace** + kvartálny nájom pri podpise zmluvy
- voľný ihneď

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento reprezentatívny priestor s lukratívnou adresou je ideálny pre firmy, ktoré chcú svoje podnikanie prezentovať na úrovni a ponúknuť svojim klientom a zamestnancom nadštandardné pracovné zázemie

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto veľkorysým a nadštandardným priestorom v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Možno práve VY si tu nájdete miesto na svoje podnikanie.

Poznámka: niektoré fotky sú ilustračné



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

