

Rodinný dom | Kuraľany | (N018-12-NAGA)



42 700 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kuraľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	976 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	976 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj sedliacky dom v obci Kuraľany, okres Levice, situovaný priamo v centre obce. Dom bol postavený v 40. rokoch z nepálenej tehly a nachádza sa na pozemku s výmerou 976 m².

Nehnutelnosť ponúka približne 169 m² priestoru a pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, špajze, presklenej verandy a náradovne. Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatne stojaca garáž a dielňa.

Pozemok má príjemný vidiecky charakter, pričom približne polovicu tvorí ovocný sad. Na pozemku sa nachádza aj stará studňa s úžitkovou vodou.

Základné informácie:

□ Kuraľany, okres Levice

□ 3-izbový rodinný dom

□ približne 169 m²

□ pozemok 976 m²

□ ovocný sad

□ dielňa

□ samostatne stojaca garáž

□ obecný vodovod

□ studňa - úžitková voda

↗ elektrina zavedená, momentálne odpojená

□ plyn - nie

□ drevené okná

□ sedlová strecha

□ žumpa

□ Lokalita

Dom sa nachádza v centre Kuralian, v tesnej blízkosti obecného úradu, športoviska, kostola a obchodu.

Zaujímavá je aj dostupnosť okolitých miest, turistických či rekreačných lokalít - približne 15 minút autom do Želiezoviec, 25 minút do Štúrova, 30 minút do Podhájskej.

Cena: 42 700 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

□ V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

□ Natália Gažiová

□ 0948 602 878

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Natália Gažiová

Telefón :

0948 602 878

E-mail:

gaziova@novebyvaniereality.sk

