



Predaj, 2-izbový byt v centre- Levice(N249-113-FRAD3)

110 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Ľudovíta Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	64.3 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	64.3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	8,87 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N249-113-FRAD3

HĽADÁTE REKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V CENTRE LEVÍC?

2-izbový byt po rekonštrukcii, priamo v centre Levíc, s celkovou výmerou 64,30 m², dvomi pivnicami a možnosťou krbu. Navyše sa nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného tehlového bytového domu.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/a550edcb-a0c5-4aaa-96b8-80f37f04b18d

Link na video obhliadku: youtu.be/18dxOO0MEKs?si=4yBt0TckbxxTyju6

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt situovaný na ulici Ľudovíta Štúra v samotnom centre okresného mesta Levice.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného tehlového bytového domu. Celková výmera je 64,30 m², pričom samotný byt má podlahovú plochu 55,43 m². K bytu prislúchajú dve pivnice, ktoré poskytujú ďalší úložný priestor.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, nepriechodnej izby, kúpeľne spojenej s toaletou a špajze.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 7 rokmi. Pred približne 4 rokmi bol následne interiér čiastočne osviežený – zrekonštruovaná bola obývacia izba a v izbách a na chodbe bola položená nová plávajúca podlaha.

O vykurovanie bytu sa stará klimatizácia, pričom v kúpeľni je podlahové vykurovanie. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Výhodou je aj možnosť dodatočného zapojenia krbu.

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je jej poloha priamo v centre Levíc, vďaka čomu máte občiansku vybavenosť, obchody, služby, školy, zdravotnú starostlivosť či reštaurácie pohodlne dostupné aj pešo.

Cena: 110 000 €

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

