Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Slnečná záhrada s chatkou v tichej lokalite Kudlovce



33 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*20 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*pôvodný*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*392 m²*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Plocha pozemku:	*372 m²*	*Materiál:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto na oddych, záhradkárčenie alebo víkendové posedenia bez zdĺhavého cestovania za mesto?

JUDr. Marek Jurčišin a realitná kancelária Nové bývanie ponúkajú na predaj murovanú záhradnú chatku so súpisným číslom, pozemkom s výmerou 372 m² a priestranným altánkom v obľúbenej záhradkárskej lokalite Kudlovce v Humennom.

Chatka sa nachádza neďaleko vstupu do záhradkárskej oblasti, vďaka čomu je pohodlne dostupná autom aj bicyklom. Vstup do areálu je uzamykateľný.

POZEMOK

Rovinatý a slnečný pozemok s južnou orientáciou ponúka dostatok priestoru na pestovanie, oddych, grilovanie alebo umiestnenie menšieho bazéna. Nachádzajú sa na ňom rodiace ovocné stromy a kry.

CHATKA

Murovaná chatka so zastavanou plochou 20 m² je v pôvodnom stave a poskytuje priestor na úpravu podľa predstáv nového majiteľa.

Na vyvýšenom podlaží sa nachádza obytná miestnosť s krbom na tuhé palivo. Pivničná časť ponúka ďalší využiteľný priestor, napríklad na skladovanie, dielňu alebo hobby aktivity.

ALTÁNOK

Za chatkou sa nachádza priestranný novší altánok vhodný na posedenie s rodinou a priateľmi, grilovanie alebo uloženie záhradného vybavenia.

INŽINIERSKE SIETE

- *elektrina je zavedená priamo v chatke,*
- *vykurovanie je možné krbom alebo elektrickým ohrievačom,*
- *príprava na pripojenie úžitkovej vody je dovedená k hranici pozemku.*

PARKOVANIE

Parkovať je možné priamo na pozemku pred chatkou. Ďalšie parkovacie miesta sa nachádzajú pri vstupe do záhradkárskej oblasti.

HLAVNÉ VÝHODY

- *pozemok s výmerou 372 m²,*
- *murovaná chatka so súpisným číslom,*
- *rovinatý a slnečný terén,*
- *južná orientácia,*
- *zavedená elektrina,*
- *krb na tuhé palivo,*
- *priestranný altánok,*
- *parkovanie priamo na pozemku,*
- *rýchla dostupnosť z centra Humenného.*

Cena: 33 900 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

JUDr. Marek Jurčišin
0908 86 87 89
jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná, vrátane všetkých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí – našim klientom ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a pod jednou strechou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***