



Predaj, menší domček s pekným pozemkom-Nýrovce



51 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	90 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	1046 m ²
Počet izieb:	2

Kúpeľňa:	vaňa
El. napätie:	230/400V
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Materiál:	iné
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N247-12-FRADE3

Link na 3D virtuálna obhliadka: tour.pivo.app/view/b0d9d616-fa2f-4bb7-b32a-fb6a7c7774e6

Link na video obhliadku: youtu.be/5Ujt4xP1ZAU?si=Wh0Xip6o8HzXGTtp

Ponúkame vám na predaj menší rodinný dom nachádzajúci sa v obci Nýrovce, okres Levice. Dom prešiel v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou interiéru, v rámci ktorej boli zrealizované nové rozvody elektriny a vody, vymenené okná, radiátory a podlahy, zhotovené stierky a zrekonštruovaná kúpeľňa.

Úžitková plocha domu je približne 60 m². Dispozične pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne, kúpeľne a technickej miestnosti. Výhodou je aj začatá prístavba, ku ktorej je k

dispozícii projekt. Tá počíta s rozšírením domu o novú kuchyňu a ďalšiu spálňu, čím môže vzniknúť ešte komfortnejší priestor pre bývanie.

Dom je napojený na elektrickú energiu a verejný vodovod.

K nehnuteľnosti patrí slnečný a rovinatý pozemok s výmerou 1 046 m², ktorý má šírku približne 19 metrov. Vďaka svojej výmere ponúka dostatok priestoru nielen na bývanie a oddych, ale aj na záhradu, hospodárske využitie či ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Cena nehnuteľnosti je 51 900 €.

Poskytujeme tiež pomoc s financovaním kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie za kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

Obec Nýrovce sa nachádza len 8 km od Želiezoviec, 31 km od okresného mesta Levice, 35 km od Štúrova a 39 km od Nových Zámkov. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane materskej školy a obchodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

