



VÝBORNÁ CENA. Na PREDAJ 2 izbový byt, Humenné (N285-112-MIM)



93 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	57.4 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	57.4 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N285-112-MIM

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.

Bonus pre klienta : Kompletne zrekonštruovaný – bez nutnosti veľkých investícií • Výborná lokalita – širšie centrum a pokojný vnútroblok • Zariadenie a spotrebiče sú súčasťou predaja

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj byt po kompletnej rekonštrukcii v širšom centre Humenného na Dobrianského ulici, situovaný na 3. poschodí/3 bytového domu bez výťahu.

Byt s rozlohou 57,4m² prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

Nachádza sa v pokojnej lokalite vo vnútrobloku, pričom do centra mesta sa dostanete približne za 2 minúty.

Dispozične byt ponúka obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, chodbu a kúpeľňu spojenú s WC. Bytové jadro je vymurované a kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom.

Rekonštrukcia prebehla v roku 2019.

V byte sú nové okná, radiátory, podlahy, interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vchodové dvere. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi – kombinovaná chladnička, vstavaná elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra s grilom, elektrická varná doska, umývačka riadu a digestor. Plyn je odpojený.

Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine na chodbe a v spálni.

K bytu patrí balkón a dve pivnice v suteréne bytového domu.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, resp. po dohode nezariadený.

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť

Byt sa nachádza v širšom centre mesta, v pokojnom vnútrobloku s príjemným okolím. V blízkosti sú detské ihriská, dostatok zelene aj parkovacích plôch. Zároveň máte centrum mesta doslova na dosah – približne 2 minúty od bytu.

Byt je vhodný ako komfortné bývanie pre jednotlivca, pár či menšiu rodinu, ale zároveň môže byť zaujímavou voľbou aj ako investícia na prenájom.

Náklady na bývanie: 220 - eur/ 2 osoby + energie

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov,

alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: ***masicova@novebyvaniereality.sk***

