



PREDAJ -MODERNÝ 3 IZB:BYT-TREBIŠOV -CENTRUM

133 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Hodvábna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	68 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj MODERNÝ 3 IZB. BYT - TREBIŠOV-CENTRUM . KOMPLET ZARIADENÝ. VŠETKO NOVÉ so ZÁRUČNÝMI LISTAMI.

Ideálny byt pre niekoho, kto sa chce rovno nasťahovať a bývať v novom.

Bonus - výborná a rýchla dostupnosťou do centra mesta, blízko do prírody, na športoviská, všetky

služby, škôlky, školy, výborné reštaurácie...

3 IZB. MODERNÝ BYT - KOMPLET ZARIADENÝ:

Celková plocha: 68 m²

vstup do bytu, nábytok na odkladanie oblečenia a obuvi, zrkadlo

obývacia izba s rohovou sedačkou, nábytkom na mieru, jedálenským stolom so stoličkami

kuchyňa do tvaru L, plus veľká kuchynská zostava so vstavannou rúrou, mikrovlnkou, chladnička, mraznička, špajzové skrinky na potraviny až po strop

veľká spálňa so vstavným šatníkom, stolom, čalúnenou lavicou, veľká posteľ s úložným priestorom

izba so vstavaným šatníkom na celú dlhú stenu

kúpeľňa s vaňou, zrkadlom, umývadlom, nábytkom na mieru, radiátor na sušenie uterákov, vývod pre práčku, práčka.

samostatná toaleta,

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE

nové svietidlá

nové rozvody vody a kanalizácie

nové hladké omietky, nové štruktúrované omietky v spálni a obývacej izbe

nová dispozícia

nové veľkoformátové obklady v kúpeľni

nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)

plastové okná s izolačným dvojsklom

Bonusom je krásna zasklenená LOGGIA v výstupom z KUCHYNE s osvetlením a nábykom na mieru

pivnica 2m²

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome prebehlo zateplenie, výmena strechy, stúpačiek, odpadu a plastových okien, nové vstupné dvere na čip, 1 krát výťah.

LOKALITA: Trebišovské korzo, veľa zelene, nová predzáhradka, nové chodníky, MŠ hneď pri dome, školy, Gymnázium súkromné stredné školy, športoviská, ihriská, Tenisová škola, Arena s Gym Diferenc, pešia zóna, cyklochodníky, blízko na MHD, veľké parkovisko pri dome, Billa, Lidl, kaviarničky, reštaurácie, služby...

Cena: 133 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. +421 951381363.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

