



Prenájom: moderná kancelária (N107-26-DASE)



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	30 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	30 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom svetlú a modernú kanceláriu v zrekonštruovanej štvorpodlažnej administratívnej budove v priemyselnom areáli v Považskej Bystrici.

Hoci sa priestory nachádzajú mimo centra, ponúkajú obrovskú výhodu v podobe skvelej a bezproblémovej dostupnosti. Zabezpečujú výborný príjazd aj priamo zo smeru od Púchova a okamžité napojenie na hlavné ťahy bez zdržiavania sa v mestských zápchach. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zastávka MHD (cca 300 metrov od budovy), ako aj autobusová a železničná stanica, pričom v okolí sú k dispozícii aj stravovacie zariadenia pre zamestnancov.

Kancelária je ideálna ako: reprezentatívny priestor pre firmy a podnikateľov, sídlo firmy, zázemie pre e-shop, obchodné priestory, prípadne ľahká výroba.

Zázemie: recepcia vo vstupnej hale, nový výťah, novovybudované spoločné toalety (vrátane bezbariérového prístupu).

Možnosť pripojenia na optický internet.

Budova je zateplená s centrálnym vykurovaním (paroplyn), ktorá disponuje energetickým certifikátom triedy A.

Exteriér budovy je zabezpečený kamerovým systémom a prístupová cesta je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti.

Parkovanie: Možnosť prenájmu vlastného parkovacieho miesta priamo pri budove za 30 EUR/miesto/mesiac + DPH.

Ide o modernú, tichú a neustále sa rozvíjajúcu lokalitu. V budove už úspešne sídli viacero etablovaných podnikateľských subjektov a pre nových záujemcov sú k dispozícii posledné voľné priestory.

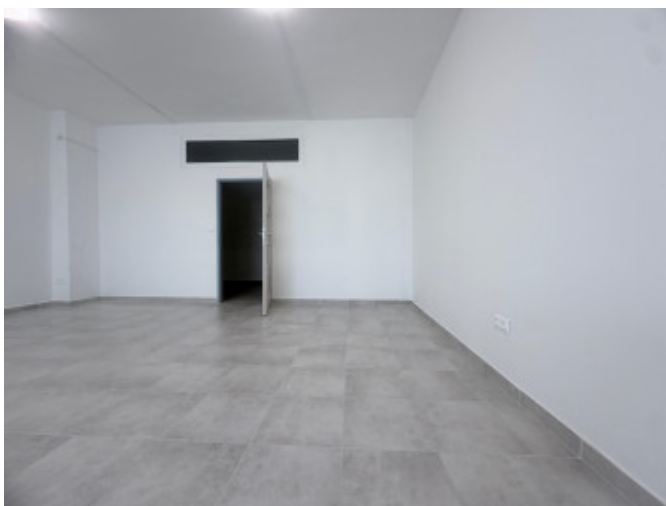
Cena a finančné podmienky:

Cena nájmu: 10€ /m2/ mesiac (možná dohoda v závislosti od dĺžky nájmu a prenajatej plochy)

Služby: 2,50€/mesiac (zahŕňa letnú/zimnú údržbu, zálohy na energie, teplo a upratovanie spoločných priestoroch, pričom závisí od konkrétneho typu prevádzky)

Depozit: Vo výške 2-mesačného nájmu + sprostredkovateľská provízia pre RK - 1 mesačný nájom pri rezervácii.

Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode na tel. čísle 0907 664 154 alebo emailom: sekerkova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

