



Prenájom: kancelária / prevádzkový priestor - (N106-26-DASE)



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	27 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	27 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatnú kanceláriu s výmerou 27 m², ktorá je ideálnym riešením pre menšiu firmu, začínajúceho podnikateľa, pobočku alebo ako administratívne či konzultačné zázemie.

Priestor je vhodný ako štandardná kancelária, sídlo firmy, tichá administratíva, vzorková predajňa, príp. zázemie pre eshop alebo menšie služby.

Miestnosť disponuje možnosťou napojenia na vodovod a odpad (s možnosťou inštalácie umývadla priamo v priestore podľa dohody), čo výrazne rozširuje možnosti jej využitia (napr. pre kozmetické služby, nechťové štúdio, prípravňu, alebo len pre váš každodenný komfort s vlastnou vodou).

Technické zázemie: Pripojenie na optický internet, centrálné vykurovanie a bezpečný areál s kamerovým systémom, recepcia vo vstupnej hale a nový výťah.

Výhody lokality a budovy:

Bezproblémové parkovanie pri budove bez stresu z platených zón v centre.

Vynikajúca dopravná dostupnosť – blízko na hlavné ťahy (D1) aj k železničnej stanici, zastávka MHD len cca 300 metrov.

Budova je zrekonštruovaná, neustále sa rozvíja a vytvára príjemnú podnikateľskú komunitu (v objekte už sídlia iné firmy, zubní technici - doktori, či detské pedagogické centrum).

V pešej dostupnosti sa nachádzajú stravovacie zariadenia.

Mesačné nájomné: 10 € / m² / mesiac + DPH

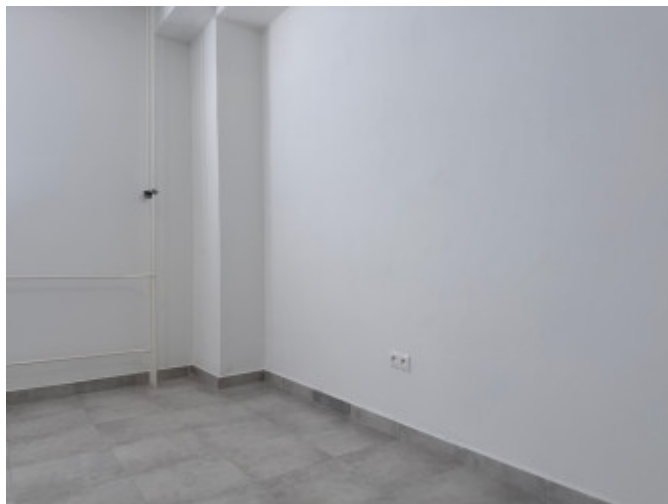
Služby a energie: 2,50 € / m² / mesiac (zahŕňa letnú/zimnú údržbu, teplo, zálohy na energie a upratovanie spoločných priestorov)

Parkovacie miesto: 30,00 € / miesto / mesiac + DPH

Depozit: 2-mesačné nájomné + sprostredkovateľský poplatok (RK): 1-mesačné nájomné (nevratný poplatok za úspešné sprostredkovanie a rezerváciu priestoru)

Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode na tel. čísle 0907 664 154 alebo emailom: sekerkova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

