



REZERVOVANÉ - PREDAJ - MODERNÝ 3 IZB. BYT - BRATISLAVA PETRŽALKA (N325-113-OTKAE)

307 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj MODERNÝ 3 IZB. BYT - Bratislava - Petržalka. KOMPLET ZARIADENÝ. VŠETKO NOVÉ so ZÁRUČNÝMI LISTAMI.

Ideálny byt pre niekoho, kto sa chce rovno nasťahovať a bývať v novom.

Bonus - výborná a rýchla dostupnosťou do mesta, blízko do prírody, na športoviská, všetky služby, škôlky, školy, výborné reštaurácie...

3 IZB. MODERNÝ BYT - KOMPLET ZARIADENÝ:

Celková plocha: 76 m²

3/12 NP

vstup do bytu, nábytok na odkladanie oblečenia a obuvi, zrkadlo

obývacia izba s rohovou sedačkou, nábytkom na mieru, jedálenským stolom so stoličkami

kuchyňa do tvaru L, plus veľká kuchynská zostava so vstavanou rúrou, mikrovlnkou, chladnička, mraznička, špajzové skrinky na potraviny až po strop

veľká spálňa so vstavným šatníkom, stolom, čalúnenou lavicou, veľká posteľ s úložným priestorom

izba so vstavaným šatníkom na celú dlhú stenu

kúpeľňa s vaňou, zrkadlom, umývadlom, nábytkom na mieru, radiátor na sušenie uterákov, vývod pre práčku

samostatná toaleta, umývadielko

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE

nové klimatizačné jednotky

nová elektrina v celom byte

nové svietidlá

nové rozvody vody a kanalizácie

nové hladké omietky, nové štruktúrované omietky v spálni a obývacej izbe

nová dispozícia

nové veľkoformátové obklady v kúpeľni

nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)

plastové okná s izolačným dvojsklom

Bonusom je krásna zasklenená LOGGIA v výstupom z KUCHYNE s osvetlením a nábykom na mieru

pivnica 2m²

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom

nové vstupné dvere na čip

2 výťahy

LOKALITA: *Petržalské korzo, veľa zelene, nová predzáhradka, nové chodníky, MŠ hneď pri dome, školy, Gymnázium Alberta Eisteina, súkromné gymnázium MERCURY, športoviská, ihriská, Tenisová škola Petržalka, Arena´s Gym, pešia zóna, cyklochodníky, blízko na MHD, PAAS parkovacia politika, veľké parkovisko pri dome, Billa, EINPARK, kaviarničky, reštaurácie, služby...*

Cena: 307 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov

za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

