

Kancelárie - prenájom (N105-26-DASE)



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	130 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom reprezentatívnych kancelárií - výborná dostupnosť a bezproblémové parkovanie (N105-26-DASE).

Ponúkame na prenájom priestory v modernej, kompletne zrekonštruovanej a neustále sa rozvíjajúcej administratívnej budove.

K dispozícii máme tri samostatné kancelárie, ktoré je možné prenajať samostatne alebo ako jeden celok:

Kancelária 1: 50 m²

Kancelária 2: 30 m²

Kancelária 3: 50 m²

+ vstupná hala, ktorá môže perfektne slúžiť ako samostatná a pohodlná čakáreň pre vašich klientov.

Sociálne zariadenia sú spoločné na poschodí, vykurovanie centrálné - paroplyn, objekt zateplený.

Väčšina firiem automaticky hľadá priestory v centre, no táto lokalita prináša pre Vás a Vašich klientov zásadné benefity:

- bezproblémové parkovanie priamo pri budove - žiadne krúženie po meste a platené zóny.
- rýchla dopravná dostupnosť na hlavné ťahy (D1) a k železničnej stanici. Zastávka MHD len cca 300 metrov od budovy.

Príjemné a pokojné pracovné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou (stravovacie zariadenia v pešej dostupnosti).

Silná komunita v budove:

Budova žije stabilným podnikateľským životom. Už teraz sa v nej nachádzajú zabehnuté subjekty ako zubní technici, rôzne kancelárie či pedagogické centrum pre deti, čo vytvára príjemnú a bezpečnú atmosféru.

Vybavenie a štandard budovy:

- recepcia vo vstupnej hale a nový výťah
- optický internet
- vonkajší kamerový systém a bezpečný prístup
- energetická trieda A (centrálné vykurovanie)

Možnosť prispôsobenia priestorov podľa dohody s majiteľom.

Cenové podmienky:

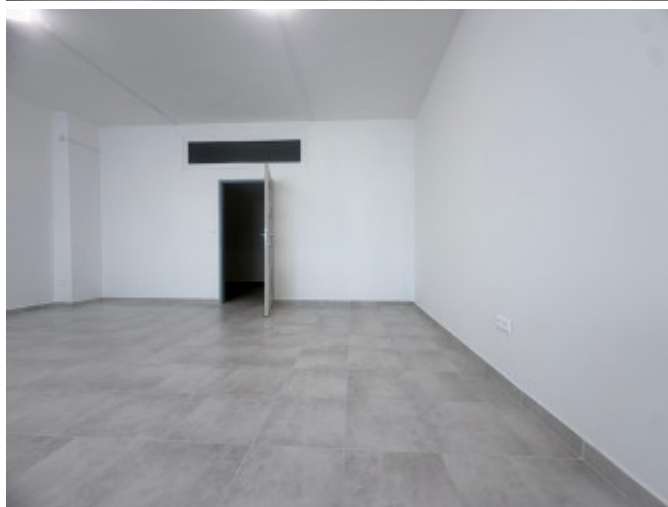
Nájomné: 10€ / m² / mesiac + DPH (7,50 € / m² možná dohoda v závislosti od dĺžky nájmu a výmery)

Služby a energie: 2,50 € / m² / mesiac (zahŕňa údržbu, teplo, zálohy na energie, upratovanie spoločne využívaných priestorov)

Parkovacie miesto: 30,00 € / miesto / mesiac + DPH

Depozit: 2-mesačné nájomné + sprostredkovateľský poplatok RK 1 mesačné nájomné (nevratná rezervácia / sprostredkovanie)

Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode na tel. čísle 0907 664 154 alebo emailom: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvaniereality.sk

