Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



TOP CENA, 2-izbový byt s loggiou-Želiezovce(N246-112-FRADE3)



65 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Ulica:	*Fučíkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*47.43 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*47.43 m^2*
Úžitková plocha:	*47.43 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*nie*
Parkovanie:	*verejné*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N246-112-FRADE3

Hľadáte príjemné bývanie v Želiezovciach, kde máte všetko potrebné na každodenný život na dosah? Tento čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou môže byť zaujímavou voľbou pre vlastné bývanie aj ako investícia.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/add590e7-a5f0-4bc3-bdfc-887b81dd5188

Link na video obhliadku: youtu.be/u8RtjE5uZPI?si=0JT29jQteXyssqsg

Ponúkame vám na predaj 2-izbový byt s úžitkovou plochou 47,43 m², nachádzajúci sa na Fučíkovej ulici v meste Želiezovce, okres Levice. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 a vďaka svojej praktickej

dispozícii ponúka príjemné a funkčné bývanie.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Zo spálne je vstup na loggiu, ktorá ponúka príjemný priestor na rannú kávu alebo oddych. Na chodbe sa nachádza praktická vstavaná skriňa a k bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Byt má plastové okná. V roku 2011 bola položená nová podlaha a zmodernizovaná toaleta. V roku 2024 bola realizovaná nová maľovka.

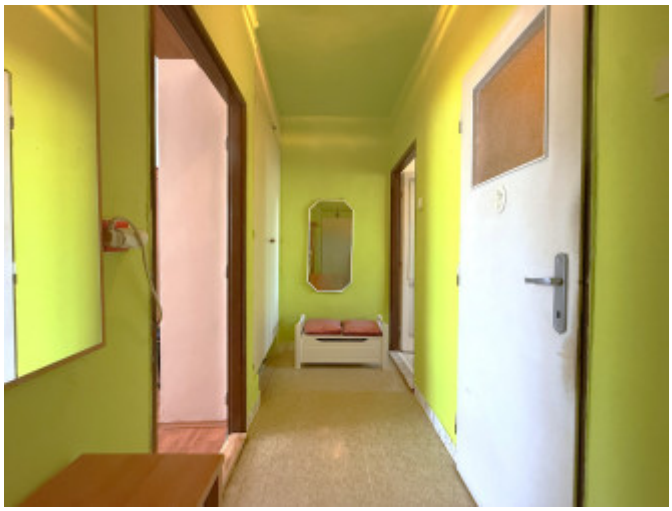
Výhodou je, že byt sa nachádza na najvyššom poschodí, takže nad bytom sa už nenachádza žiadny ďalší byt. Môžete si tak užívať pokoj bez dupotu a hluku od susedov nad vami.

Veľkou výhodou je aj samotná lokalita. V blízkosti bytu sa nachádza poliklinika, obchody a mestský park. Centrum mesta, školy, materská škola aj ďalšie možnosti nákupu sú dostupné približne do 5 minút pešo.

Byt je vhodný na vlastné bývanie, ale vzhľadom na svoju dispozíciu a lokalitu môže byť zaujímavou možnosťou aj ako investičná nehnuteľnosť.

Cena nehnuteľnosti je 65 000 €.

V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu. Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***