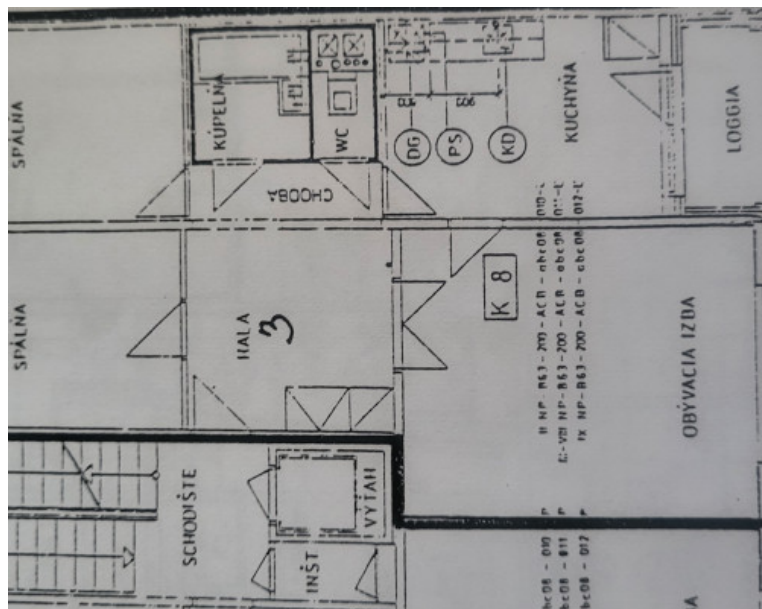




## predaj - 3 izbový byt s halou - Bratislava Devínska Nová Ves /N121-113-EMJUE



### Cena v RK

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne            | Klimatizácia:      | nie             |
| Vlastníctvo:            | osobné             | El. napätie:       | 230V            |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Parkovanie:        | verejné         |
| Celková plocha:         | 70 m <sup>2</sup>  | Voda:              | verejný vodovod |
| Úžitková plocha:        | 68 m <sup>2</sup>  | Krb:               | nie             |
| Zastavaná plocha:       | 68 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | čiastočne       |
| Poschodie:              | 5                  | Garáž:             | nie             |
| Loggia plocha:          | 3,5 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno             |
| Loggia:                 | áno                | Internet:          | áno - wi-fi     |
| Počet podlaží:          | 8                  | Materiál:          | panel           |
| Počet izieb:            | 3                  | Zateplený objekt:  | áno             |
| Kúpeľňa:                | áno                | Terasa:            | nie             |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Vykurovanie:       | spoločné        |
| Výťah:                  | áno                | Pivnica:           | áno             |
| Energetický certifikát: | B                  |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### N121-113-EMJUE

Ponúkame na predaj slnečný 3 izbový byt v Bratislave - Devínska Nová Ves s výborným dispozičným riešením a samostatným vstupom do každej izby z haly, loggiu z kuchyne. Súčasťou je pivnica na

prízemí domu.

Byt je po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii, zariadený a vhodný na okamžité bývanie. Izby sú do vnútrobloku, len dva byty na poschodí.

**PLOCHA BYTU:** 68m<sup>2</sup> + pivnica + loggia

**POPIS BYTU:**

- Kompletná rekonštrukcia: električka, voda, podlady, okná, vstavané skrine
- samostatná veľká kúpeľňa a toaleta
- priestorová obývačka – vstup z haly dvojkrídlovými zasúvacími dverami
- kuchyňa vybavená všetkými spotrebičmi a s priestorom na jedálenský stôl
- orientácia na dve svetové strany
- čiastočne zariadený – dohoda

**OBYTNÝ DOM:**

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- vymaľované spoločné priestory vr. schodiska
- vymenené stúpačky
- miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov
- nový výťah, vchodové dvere a schránky

**SUPER LOKALITA :**

- zastávka MHD – do centra mesta do 25 minút
- školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň
- potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne
- nákupné centrum a poliklinika BORY
- v okolí METRO, HORNBACH, Kaufland
- turistika, cyklistické chodníky
- SANDBERG, DEVÍN, SchlosHoff

**VÝHODY:**

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Z HALY VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 2 byty na poschodí

## SLUŠNÝ, ČISTÝ VCHOD - VÝBORNÍ SUSEDIA

Kompletná rekonštrukcia obytného domu.

Cena: 1€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Hľadáte byt, kde nemusíte nič prerábať a zháňať majstrov? Chcete bývať na skok od prírody?

**Neváhajte ma kontaktovať ohľadne BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY**

**na tel. č. 0911 739 366.**

Realitná kancelária Nové bývanie – najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**  
Telefón : **0911739366**  
E-mail: **[jurackova@novebyvaniereality.sk](mailto:jurackova@novebyvaniereality.sk)**

