



EXKLUZÍVNE | Horný Ďur | Rodinný dom | 1 085 m² | (N017-12-NAGA)

103 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľký Ďur
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	1085 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	1085 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	nie
Kúpeľňa:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové bývanie ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Veľký Ďur časť Horný Ďur, situovaný priamo pri hlavnej ceste, na pozemku s výmerou 1 085 m².

Nehnuteľnosť ponúka približne 100 m² podlahovej plochy a vďaka svojej polohe a dispozícii predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale aj na podnikateľské využitie.

□ DOM S POTENCIÁLOM PODĽA VAŠICH PREDSTÁV

Dom je postavený z tehly a kameňa a pozostáva zo 4 izieb. Ide o starší rodinný dom, ktorý je vhodný

na rekonštrukciu, vďaka čomu si ho nový majiteľ môže postupne prispôbiť svojim predstavám a potrebám.

Veľkou výhodou je pozemok s výmerou 1 085 m² a najmä poloha pri hlavnej ceste, ktorá otvára možnosti aj pre rôzne podnikateľské zámery.

Dom je momentálne nevybavený. Veci, ktoré sa v nehnuteľnosti aktuálne nachádzajú, budú majiteľom odstránené.

□ AKTUÁLNY STAV A PLÁNOVANÉ ÚPRAVY

Na začiatku roka došlo v dome k požiaru, po ktorom zostali poškodenia najmä v jednej z miestností. Majiteľ plánuje pred predajom vykonať potrebné opravy – opraviť poškodený strop a steny a následne ich upraviť stierkami.

Súčasťou plánovaných úprav je tiež výmena predných drevených okien za plastové a výmena vstupnej brány.

Väčšina okien v dome je už plastová, pričom cieľom je dokončiť ich výmenu.

✂ INŽINIERSKE SIETE

Pri dome sa nachádzajú kompletne inžinierske siete:

- *elektrická energia – aktuálne nie je pripojená, elektroinštalácia je čiastočne prerobená*
- *plyn – nie je*
- *voda – vlastná studňa s pitnou vodou*
- *vykurovanie – aktuálne nie je riešené*

□ PREČO MÔŽE BYŤ Táto NEHNUTEĽNOSŤ Zaujímavá?

- ✓ *EXKLUZÍVNA ponuka*
- ✓ *pozemok 1 085 m²*
- ✓ *približne 100 m² podlahovej plochy*
- ✓ *4 izby*
- ✓ *dom z tehly a kameňa*
- ✓ *vlastná studňa s pitnou vodou*
- ✓ *poloha pri hlavnej ceste*
- ✓ *vhodné aj na podnikateľské využitie*
- ✓ *možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*
- ✓ *pokojní a dobrí susedia*

Cena: 103 000 €

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorej chcete dať nový život a zároveň oceníte veľký pozemok a strategickú polohu pri hlavnej ceste, táto ponuka môže byť zaujímavou príležitosťou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

□ V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

□ Natália Gažiová

☎ 0948 602 878

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Gažiová

0948 602 878

gaziova@novebyvaniereality.sk

