



STAVEBNÝ POZEMOK 506 m² – STUPAVA | POKOJNÁ LOKALITA | VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ NA D2



345 €/m²

info u makléra

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Na Aleji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	506 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	506 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	506 m ²
Stav:	pôvodný	Zastavaná plocha:	3 m ²
Celková plocha:	506 m ²	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N089-14-IVMAE

Na **PREDAJ** stavebný pozemok s výmerou 506 m² v jednej z atraktívnych a pokojnejších častí Stupavy. Pozemok sa nachádza v stabilizovanej lokalite obklopenej rodinnými domami a zeleňou, ktorá poskytuje príjemné prostredie pre moderné rodinné bývanie.

Veľkou výhodou je výborná dostupnosť na diaľnicu D2 s pohodlným napojením smer Bratislava aj Malacky.

POTENCIÁL POZEMKU

Rovinatý a slnečný pozemok ponúka zaujímavé možnosti pre vytvorenie moderného a súkromného bývania.

Existujúca stavba pri ulici zároveň vytvára priestor na praktické využitie – môže slúžiť napríklad ako

samostatná garáž, ateliér, pracovňa, sklad alebo vstupný objekt. Vďaka tomu môže byť samotný dom prirodzene oddelený od ulice a záhrada zostane nerušene využiteľná na oddych a rodinný život.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera pozemku: 506 m²

Rovinatý terén

Slnečná orientácia

Intravilán obce – zastavané územie

Inžinierske siete sú dostupné v blízkosti pozemku, vedené v komunikácii pred pozemkom.

Podľa platného UPI – F1

Pokojná a stabilizovaná zástavba rodinných domov

Výborná dostupnosť na D2 – Bratislava / Malacky

CENA A MOŽNOSŤ VÝMENY

Kúpna cena: uvedená za m²

Možná je aj výmena za byt v Stupave alebo blízkom okolí s prípadným doplatkom.

K uvedenej kúpnej cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia, ktorá zahŕňa kompletný servis spojený so sprostredkovaním predaja vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie.

CENA: K uvedenej cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia, ktorá zahŕňa všetky poplatky spojené so sprostredkovaním, vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie.

Garantujeme profesionálny a korektný priebeh celého obchodu.

- **Iveta Marošová**
- **0948366531**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Iveta Marošová

Telefón :

0948366531

E-mail:

marosova@novebyvaniereality.sk

