



Na predaj 3izb byt Párovská ul. 2x Balkón (N038-113-BP)

204 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	64.5 m ²
Poschodie:	1.
Loggia:	nie
Plocha balkóna:	2 m ²
Balkón:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno

Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Klimatizácia:	nie
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	nie
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v atraktívnej lokalite centra Nitry na Párovskej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom a ponúka komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova na dosah.

□ Základné informácie

3-izbový byt

podlahová plocha: 64,50 m²

1. poschodie

2 balkóny

pivnica

k dispozícii aj kočíkareň

príjemní a slušní susedia

□ *Stav a vybavenie bytu*

Byt je zrekonštruovaný a pripravený na pohodlné bývanie.

murované bytové jadro

nové, resp. zrekonštruované elektrické rozvody

bezpečnostné vchodové dvere

plastové okná

plávajúce podlahy v izbách

dlažba v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a na WC

praktická dispozícia

dva balkóny, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych

□ *Bytový dom*

Bytový dom prešiel modernizáciou:

nový výťah

zateplený bytový dom

upravené spoločné priestory

príjemné susedstvo

□ *Výborná lokalita – centrum Nitry*

Mesačné náklady pri 3 člennej rodine cca 200 €

Jednou z najväčších výhod bytu je jeho výborná poloha na Párovskej ulici. V bezprostrednom okolí nájdete všetko potrebné pre každodenný život – obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnú starostlivosť, reštaurácie, kaviarne aj možnosti športového a kultúrneho vyžitia.

Auto prakticky nemusíte používať. Väčšinu každodenných potrieb vybavíte pohodlne pešo, pretože všetko máte doslova na prahu dverí.

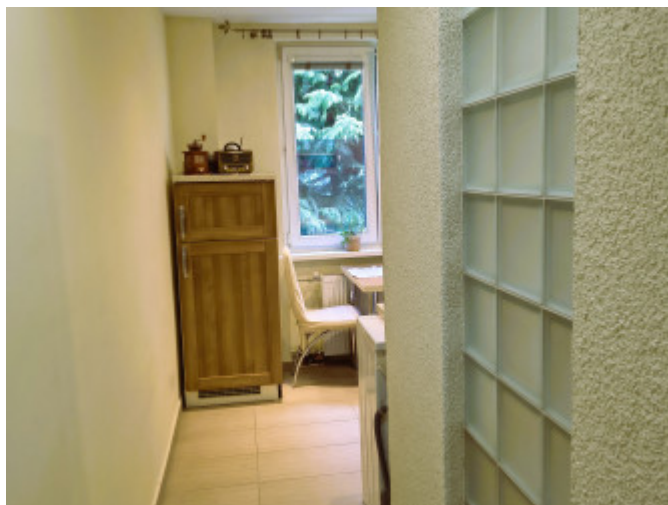
Byt je vhodný pre rodinu, pár, jednotlivca, ale aj ako zaujímavá investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Ak hľadáte bývanie v centre Nitry, kde máte všetko poruke a zároveň chcete komfort zrekonštruovaného bytu, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať

Ing Peťovský 0908 064 839

mail: petovsky@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Branislav Peťovský**
Telefón : **0908064839**
E-mail: **petovsky@novebyvaniereality.sk**

