Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj 3izb byt Párovská ul. 2x Balkón (N038-113-BP)



185 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Párovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Klimatizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*64.5 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*1.*	*Garáž:*	*nie*
Loggia:	*nie*	*Materiál:*	*panel*
Plocha balkóna:	*2 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno - 2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Domov v centre Nitry, kde máte všetko, čo potrebujete, na dosah ruky
Priestranný 3-izbový byt na Párovskej ulici: zrekonštruovaný, praktický a pripravený na okamžité bývanie
Hľadáte byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez starostí, v lokalite, kde sa všetko vybaví pešo? Tento 3-izbový byt s dvoma balkónmi na 1. poschodí spája pohodlie po rekonštrukcii s najlepšou polohou v meste.
Prečo si ho zamilujete
• Nasťahujete sa a bývate. Byt je kompletne zrekonštruovaný, takže vás nečaká žiadne búranie ani maľovanie.
• Dva balkóny ponúkajú dosť priestoru na ranné kávy, večerný oddych aj pestovanie byliniek.
• Praktická dispozícia využíva každý z 64,5 m² podlahovej plochy a dá sa pohodlne zariadiť pre rodinu

aj pár.
• Poloha, ktorú nenahradíte. Byt s orientáciou do vnútrobloku bez ruchu cesty.
• Nízke náklady. Mesačné výdavky pri 3-člennej rodine sú približne 200 €.
Stav a vybavenie
• murované bytové jadro
• novo zrekonštruované elektrické rozvody
• bezpečnostné vchodové dvere
• plastové okná
• plávajúce podlahy v izbách
• dlažba v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a na WC
• vlastná pivnica
Moderný a udržiavaný dom
Bytový dom prešiel modernizáciou, ktorá zvyšuje komfort bývania aj hodnotu nehnuteľnosti:
• nový výťah
• zateplená fasáda, ktorá šetrí náklady na energie
• upravené spoločné priestory
• kočikáreň v dome
• príjemní a slušní susedia
Párovská ulica: centrum Nitry na prahu dverí
Obchody, služby, školy, škôlky, lekári, reštaurácie, kaviarne aj možnosti športového a kultúrneho vyžitia máte v bezprostrednom okolí. Deti sa dostanú do školy pešo, nákup vybavíte cestou domov a víkendové kaviarne sú len pár krokov ďaleko.
Pre koho je byt ideálny
• Pre rodiny s deťmi: blízkosť škôl a škôlok, kočikáreň, bezpečný dom
• Pre páry a jednotlivcov: moderné bývanie v centre bez kompromisov
• Pre investorov: zrekonštruovaný byt v centre mesta je stabilne žiadaný na prenájom

Prvé podlažie vytvára príjemnú atmosféru dotvorenú zeleňou, bez potreby klímy.
Byty s touto kombináciou polohy, stavu a nízkych nákladov sa v centre nevyskytujú často.
Radi vám byt ukážeme
Dohodnite si nezáväznú obhliadku a presvedčte sa na vlastné oči.
Ing. Peťovský
0908 064 839
✉ *petovsky@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Branislav Peťovský***
Telefón : ***0908064839***
E-mail: ***petovsky@novebyvaniereality.sk***