



Priestranný 3i rodinný dom s veľkým pozemkom | Veľké Zálužie (N016-12-NAGA)

236 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čistočne
Stav:	nutná rekonštrukcia	Garáž:	nie
Celková plocha:	2082 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2082 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	127 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom vo Veľkom Záluží, ktorý zaujme najmä svojou veľkou výmerou pozemku 2 082 m², priestranným interiérom a možnosťou ďalšieho využitia podkrovného priestoru.

Dom má podlahovú plochu 127 m² a nachádza sa na priestrannom pozemku, ktorý ponúka množstvo možností využitia podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkým benefitom je povala, ktorú je možné v budúcnosti prerobiť na ďalšie obytné miestnosti,

prípadne ju využiť ako priestranný úložný priestor. Novému majiteľovi tak ponúka ďalší potenciál na rozšírenie domu.

Dom je postavený z tehly a predáva sa so zariadením.

Základné informácie

- 3-izbový rodinný dom
- podlahová plocha 127 m²
- pozemok 2 082 m²
- tehla
- povala s možnosťou ďalšieho využitia
- zariadenie zostáva v dome
- plastové okná v 2 izbách a plastové dvere
- ostatné okná sú drevené
- podlahy: lino, drevené podlahy a dlažba

Technické informácie

- plyn
- vykurovanie zabezpečené elektrickými konvektormi
- elektrická energia 220/230 V
- vlastná studňa s úžitkovou vodou
- kanalizácia
- strešná krytina – škridla, pričom strecha si vyžaduje rekonštrukciu
- predná a bočná časť domu je zateplená
- mesačné náklady približne 100 €

Približne pred 12–14 rokmi bola v dome realizovaná rekonštrukcia kúpeľne, vody, WC a kanalizácie.

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí s dobrými susedmi a ponúka príjemné rodinné bývanie s výhodou veľkého pozemku.

Lokalita – Veľké Zálužie

Veľké Zálužie je vyhľadávanou obcou v blízkosti Nitry, vzdialenou približne 10,5 km od krajského mesta. Obec ponúka pokojný vidiecky charakter bývania a zároveň dobrú dostupnosť do Nitry. Cez obec vedie pravidelné autobusové spojenie a v obci sa nachádza základná občianska vybavenosť.

□ **Cena: 236.000 €**

□ **V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.**

□ **Natália Gažiová**

□ **0948 602 878**

✉ **gaziova@novebyvaniereality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Gažiová

0948 602 878

gaziova@novebyvaniereality.sk

