



4-izbový mezonet + BONUS GARÁŽOVÉ STÁTIE ZDARMA



413 180 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	123.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj mezonetový 2-podlažný (4-5 podlažie) 3-izbový byt v prémiovom projekte Ratzinger Residence v Poprad Veľká - v tichej rezidenčnej lokalite s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry. Ide o ideálnu kombináciu moderného dizajnu, kvalitného spracovania a energetickej úspornosti. Byt je vyhotovený v štandarde renomovaného developera - dôraz na kvalitu, dizajn a dlhodobú hodnotu. Energetický certifikát: A0 - maximálna úspornosť. Mesačné náklady: veľmi nízke (vďaka rekuperácii a solárnym panelom). Kompletná občianska vybavenosť: Len 10 minút pešo do centra mesta.

Projekt: Ratzinger Residence - moderná rezidencia v komornej zástavbe (15 bytov).

Vybavenie bytu:

Byty sa predávajú v štádiu holobytu, no v prípade záujmu vám vieme do štandardu zahrnúť aj vybavenie vrátane kuchynskej linky, podláh a vstavaných skriň. BALKÓN 7 m². K bytu prislúcha aj skladový priestor, ktorý sa nachádza na chodbe oproti bytu. KOBKA 1.86 m².

Garážové parkovacie miesta:

V rezidencii sa nachádza súkromné parkovanie v podzemí, ktoré poskytuje pohodlie a bezpečnosť priamo v dome.

Ponuka:

4-izbový mezonet 123,20 m²

Cena 413 180 €

+ ZDARMA Garážové státie

NOVOSTAVBA NA BÝVANIE OD ROKU 2027

POZOR – POSLEDNÉ VOĽNÉ BYTY!

Kontaktujte ma ešte dnes a rezervujete si svoje bývanie v lukratívnej ponuke – bývanie či investícia, ktorá nestráca hodnotu.

Tešíme sa na Vás!

Realitná kancelária Nové bývanie

Realitná maklérka Viktória Andrassyová

Kontakt 0949 096 369

E-mail andrassyova@novebyvaniereality.sk



4 IZBOVÝ MEZONET  RATZINGER

Číslo H

POSCHODIE	DISPOZÍCIA	PLOCHA
4-SNP	JV-JZ	123.20 m ²

POČET IZIEB: 4

PLOCHA SPOLU		123.20 m
Chodba	4H01	7.58 m ²
Kuchyňa	4H02	9.54 m ²
Jedáleň	4H03	7.88 m ²
WC	4H04	0.37 m ²
Komora	4H05	2.61 m ²
Obývací izba	4H06	33.28 m ²
Chodba	PH01	6.21 m ²
Izba	PH02	12.51 m ²
Izba	PH03	15.75 m ²
Izba	PH04	10.06 m ²
Kúpeľňa WC	PH05	8.46 m ²
Balkón		7.00 m ²




REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Viktória Andrassyová**
 Telefón : **0949096369**
 E-mail: **andrassyova@novebyvaniereality.sk**

