



PREDAJ celoročne obývateľný 4 izb. apartmánový dom Jahodná, Košice (N051-124-ANHO)

259 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	105 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	96 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	290 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N051-124-ANHO

PREDAJ celoročne obývateľný 4 izbový apartmánový dom Jahodná, Košice

Váš vlastný kúsok prírody, kam môžete utiecť kedykoľvek. Miesto, ktoré vytvára ideálne zázemie pre rodinné chvíle, oddych s priateľmi aj aktívne trávenie voľného času. V zime lyžovanie a wellness, v lete

cyklistika, turistika, či golf. Jahodná žije celý rok. Lokalita uprostred zelene. Neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE!

2 x 4 izbový poschodový apartmánový dom

Celková plocha: 105 m² + terasa

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- **Prízemie:** obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa s toaletou, veľká technická miestnosť + terasa
- **Poschodie:** 3 samostatné izby, kúpeľňa s toaletou

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Holopriestor**, ktorý si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv.
- **Novostavba s dvomi voľnými apartmánovými domami zo štyroch**, zo zrkadlovo otočenou dispozíciou, príležitosť bývať vedľa seba s rodinou alebo priateľmi. **S parkovacími miestami** hneď pri objekte.
- **Priestorová veľkorysosť: 4 plnohodnotné izby** pre súkromie každého člena rodiny, **2 kúpeľne s WC, veľká technická miestnosť**, kde môžete vytvoriť pracovňu, uskladniť lyže a zimnú výbavu, či bicykel a golfové vybavenie.
- **Náklady vo vlastných rukách:** elektrické vykurovanie s reguláciou v každej izbe, vlastný elektromer, vlastná studňa a čistička odpadových vôd so samostatným meračom pre každý apartmánový dom – platíte len za skutočnú spotrebu. **Pripravené rozvody na klimatizáciu a alarm.**
- **Celoročne obývatelný:** ak milujete aktívny životný štýl, nájdete si tu rôznorodé aktivity počas celého roka (lyžiarske svahy so 6 vlekmí, lyžiarska škola a požičovňa lyží, indoorové golfové ihrisko, celoročne využiteľný bazén s protiprúdom a wellnes, 18 jamkový disk golf, padelové tenisové kurty, cyklotrasy).
- **Kompletné služby: celoročne využiteľná reštaurácia s terasou**, s kapacitou do 100 ľudí vo vnútri, plus malý salónik, vonkajšia terasa pre cca 100 ľudí vhodná na rôzne akcie a oslavy. Vonkajší bufet, sezónne otvorená čajovňa, altánok na grilovanie. Ubytovacie možnosti pre cca 70 ľudí. Detské ihrisko, veľké verejné parkovisko. Upratovacie služby. **Zľava pre majiteľov apartmánových domov.**

LOKALITA:

- **Rekreačné stredisko Jahodná - Košice Sever**
- Golfové ihrisko Alpinka - 5 minút autom
- Košická Belá - potraviny cca 2-3 km

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: tento apartmánový dom je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorý milujú prírodu a aktívny životný štýl, zároveň chcú mať ruch veľkomesta v blízkosti. Vhodný aj ako investičná príležitosť na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno

využiť potenciál apartmánového domu.

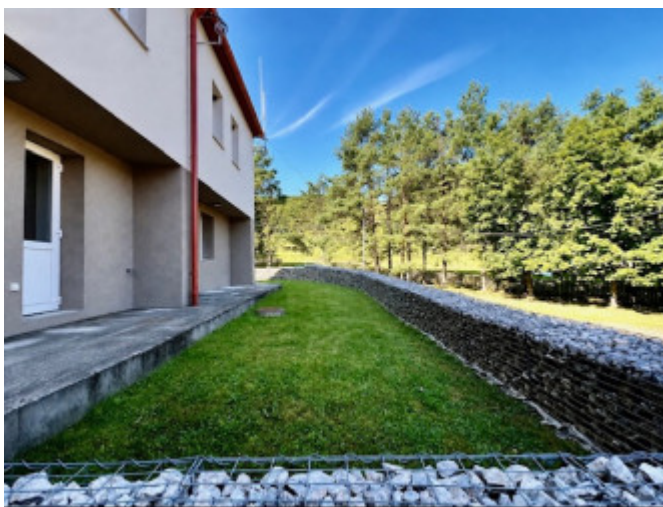
Zároveň ponúkame zabezpečenie rýchleho a nezávislého poradenstva v oblasti financovania kúpy nehnuteľnosti a získanie najvýhodnejších podmienok v ktorejkoľvek banke.

CENA: 259.900 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti a poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

pozn.: niektoré fotky sú ilustračné a sú majetkom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

