



Veľkometrážny 2-izbový byt s pivnicou | Levice (N015-112-NAGA)

139 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Ku Bratke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	nie
Celková plocha:	61.98 m ²	Internet:	nie
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 61,98 m², situovaný na 4. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

V byte bola približne pred 10 rokmi vykonaná rekonštrukcia, v rámci ktorej boli kompletne vymenené rozvody elektriny, vody a odpadu. Byt má murované bytové jadro, plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere.

Praktickou súčasťou bytu je špajza a k bytu patrí aj veľká pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Na chodbe sa nachádza znížený strop s bodovými svetlami.

Základné informácie

- 2-izbový byt
- výmera 61,98 m²
- poschodie 4 zo 7
- výťah
- zateplený bytový dom
- vymenené stúpačky
- murované bytové jadro
- plastové okná
- bezpečnostné vchodové dvere
- veľká pivnica
- špajza
- bez balkóna
- dostatok parkovacích miest pri bytovom dome
- zariadenie bytu podľa dohody s majiteľkou
- technické a interiérové vybavenie
- rekonštrukcia realizovaná približne pred 10 rokmi
- kompletne vymenené rozvody elektriny, vody a odpadu
- laminátové podlahy
- keramická dlažba v kuchyni, kúpeľni, WC a na chodbe
- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- znížený strop na chodbe s bodovými svetlami
- internet momentálne nie je zavedený

Bytový dom sa nachádza v pokojnom prostredí s dobrými susedmi. V pešej dostupnosti sa nachádza zdravotnícke zariadenie Sanat, materská a základná škola a ďalšia občianska vybavenosť.

Mesačné náklady sú približne 140 €.

□ Cena: 139.000 €

□ V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

□ Natália Gažiová

□ 0948 602 878

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Natália Gažiová

0948 602 878

gaziova@novebyvaniereality.sk

