



Predaj, viničný domček uprostred prírody-Sikenica



31 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Sikenica
Ulica:	Veľký Pesek
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1859 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	61 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N245-13-FRADE

Hľadáte miesto, kde si môžete cez víkend oddýchnuť od ruchu mesta, obklopení prírodou, ovocnými stromami a vlastnou vinicou? Táto nehnuteľnosť v Sikenici ponúka presne takýto priestor.

Link na video obhliadku: youtu.be/_G3qzqw8Vqk?si=ekvBhBj4UOjSWDZt

Ponúkame vám na predaj útulný poschodový viničný domček nachádzajúci sa na samote v obci Sikenica, okres Levice. Nehnuteľnosť je situovaná v pokojnom prostredí obklopenom prírodou a ponúka množstvo možností využitia. Po miernej úprave môže slúžiť ako víkendový dom, chalupa na rekreáciu, miesto na oddych alebo ako útočisko pre tých, ktorí hľadajú pokoj mimo ruchu mesta.

Domček bol postavený v roku 1979 z tehly a kvádra a je vo veľmi dobre udržiavanom stave. K

nehnuteľnosti vedie spevnená obecná prístupová cesta. Domček je napojený na elektrinu a žumpu. Voda momentálne nie je zavedená, pričom je možnosť vybudovania vlastnej studne. Výhodou je, že rozvody vody sú už v domčeku pripravené, takže po vybudovaní studne ich bude možné jednoducho napojiť bez potreby väčších stavebných zásahov.

Dispozične pozostáva z troch podlaží.

Na prízemí sa nachádza väčšia miestnosť s krbom a klenbová pivnica.

Na poschodí, na ktoré sa dostanete cez terasu, sa nachádza väčšia miestnosť s kuchyňou a pieckou a kúpeľňa spojená s toaletou.

Podkrovné poschodie pozostáva z jednej izby, z ktorej je krásny výhľad na okolité prostredie, a ďalšej miestnosti, ktorú je možné po jednoduchej úprave využiť ako ďalšiu izbu.

Pozemok má celkovú výmeru 1 859 m², je udržiavaný a mierne svahovitý. Nachádza sa na ňom množstvo ovocných stromov, medzi ktorými nájdete jablone, nektárinky, broskyne, marhule, slivky, hrušku, orech či mandľu. Súčasťou pozemku je taktiež vinič, ktorý ešte viac dotvára charakter tejto nehnuteľnosti.

Cena: 31 000 €

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Cena zahŕňa províziu za kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

Ak hľadáte pokojné miesto na relax, víkendové pobyty alebo nehnuteľnosť, ktorú si môžete postupne upraviť podľa vlastných predstáv, táto chalupa môže byť zaujímavou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Obec Sikenica je situovaná iba 6 km od mesta Želiezovce, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov a polikliniky. Okresné mesto Levice je vzdialené približne 22 km a je dostupné aj pravidelnými autobusovými spojeniami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

