



## Predaj - nebytový priestor - Bratislava - Ružinov /N118-18-EMJU

**480 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 239 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            |
| Vlastníctvo:      | firemné            |
| Stav:             | úplne prerobený    |
| Celková plocha:   | 239 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 239 m <sup>2</sup> |
| Zateplený objekt: | áno                |
| Kúpeľňa:          | sprchovací kút     |
| Výťah:            | nie                |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Klimatizácia:     | áno             |
| El. napätie:      | 230/400V        |
| Voda:             | verejný vodovod |
| Zariadenie:       | čistočne        |
| Materiál:         | tehla           |
| Zateplený objekt: | áno             |
| Vykurovanie:      | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**N118-18-EMJU**

Hľadáte priestor vhodný na svoje podnikateľské účely?

Ponúkam na PREDAJ priestranný prízemný nebytový priestor v lukratívnej lokalite v Bratislava Ružinov, Trávniky.

Priestor na ploche 238m<sup>2</sup> je po kompletnej rekonštrukcii a v súčasnosti je v prenájme - podmienky pri osobnom rozhovore.

**STAV BUDOVY:**

- kompletná rekonštrukcia : nová strecha (strešná krytina IPA), nová fasáda, omietky, plastové okná a vstupné dvere, krov zo železobetónu
- nové rozvody, odtoky, odpad, klimatizáciu, elektriку a voda

#### **VÝHODY:**

*parkovanie na parkovisku priamo pred budovou / PASS*

*výborná občianska vybavenosť*

*rýchla dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat, MHD -*

*priame spojenie na Autobusovú stanicu*

*kludné prostredie, veľa zelene*

**CENA: 480 000€**

*Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a kompletného finančného poradenstva.*

*Hľadáte priestor pre svoje podnikateľské účely vhodný na investíciu?*

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadne **bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.***

*Rada Vás touto nehnuteľnosťou prevediem a poviem viac.*

*K dispozícii mám všetky potrebné technické údaje a pôdorys pred i po rekonštrukcii vrátane fotografií.*

*Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025. Ponúkame Vám svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Ing. Emília Juračková**  
Telefón : **0911739366**  
E-mail: **[jurackova@novebyvaniereality.sk](mailto:jurackova@novebyvaniereality.sk)**

