



Predaj - nebytový priestor - Bratislava - Ružinov /N118-18-EMJU

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	239 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	239 m ²
Úžitková plocha:	239 m ²
Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Výťah:	nie

Klimatizácia:	áno
El. napätie:	230/400V
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	čistočne
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N118-18-EMJU

Hľadáte priestor vhodný na investovanie?

Ponúkam na **PREDAJ** priestranný prízemný nebytový priestor v lukratívnej lokalite v Bratislava Ružinov, Trávniky.

Priestor na ploche 238m² je po kompletnej rekonštrukcii a v súčasnosti je v prenájme - podmienky pri osobnom rozhovore.

STAV BUDOVY:

- kompletná rekonštrukcia : nová strecha (strešná krytina IPA), nová fasáda, omietky, plastové okná a vstupné dvere, krov zo železobetónu
- nové rozvody, odtoky, odpad, klimatizáciu, elektriку a voda

VÝHODY:

parkovanie na parkovisku priamo pred budovou / PASS

výborná občianska vybavenosť

rýchla dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat, MHD -

priame spojenie na Autobusovú stanicu

kludné prostredie, veľa zelene

CENA v RK

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a kompletného finančného poradenstva.

Hľadáte priestor pre svoje podnikateľské účely vhodný na investíciu?

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadne **bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.***

Rada Vás touto nehnuteľnosťou prevediem a poviem viac.

K dispozícii mám všetky potrebné technické údaje a pôdorys pred i po rekonštrukcii vrátane fotografií.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025. Ponúkame Vám svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

