Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - nebytový priestor - Bratislava - Ružinov /N118-18-EMJU



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*239 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*239 m^2*
Úžitková plocha:	*239 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N118-18-EMJU

Hľadáte priestor vhodný na investovanie?

Ponúkam na PREDAJ priestranný prízemný nebytový priestor v lukratívnej lokalite v Bratislava Ružinov, Trávniky.

Priestor na ploche 238m2 je po kompletnej rekonštrukcii a v súčasnosti je v prenájme - podmienky pri osobnom rozhovore.

STAV BUDOVY:

- *kompletná rekonštrukcia : nová strecha (strešná krytina IPA), nová fasáda, omietky, plastové okná a vstupné dvere, krov zo železobetónu*
- *nové rozvody, odtoky, odpad, klimatizáciu, elektrika a voda*

VÝHODY:

parkovanie na parkovisku priamo pred budovou / PASS

výborná občianska vybavenosť

rýchla dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat, MHD -

priame spojenie na Autobusovú stanicu

kľudné prostredie, veľa zelene

CENA v RK

Pri rýchlom jednaní výrazná zľava.

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a kompletného finančného poradenstva.

Hľadáte priestor pre svoje podnikateľské účely vhodný na investíciu?

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadne **bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.***

Rada Vás touto nehnuteľnosťou prevediem a poviem viac.

K dispozícii mám všetky potrebné technické údaje a pôdorys pred i po rekonštrukcii vrátane fotografií.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025. Ponúkame Vám svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***