



Na PREDAJ 3-izbový byt, Humenné (N284-113-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Tyršova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	68.18 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 2	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N284-113-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Informácia o cene na vyžiadanie v RK.

Obhliadky realizujeme do 24 hodín po dohode s klientom.

BONUS pre klienta : poloha - stav - cena - 2 lodžie

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Tyršovej ulici v Humennom.

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete jednoducho nasťahovať a nič zásadné už neriešiť? Tento 3-izbový

byt na Tyršovej ulici v Humennom ponúka presne túto kombináciu – moderný interiér, kompletne zariadenie, dve lodžie, veľkorysý úložný priestor a výbornú dostupnosť všetkého, čo potrebujete pre každodenný život.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. NP) zatepleného tehlového bytového domu. Kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2023 a predáva sa vrátane zariadenia, takže nový majiteľ môže bývať prakticky okamžite.

DISPOZÍCIA, KTORÁ FUNGUJE

Celkovú podlahovú plochu bytu tvorí 60,12 m². Dispozične ponúka: priestrannú obývaciu izbu s jedálenskou časťou, samostatnú kuchyňu, spálňu, ďalšiu samostatnú izbu, kúpeľňu, samostatné WC, predsieň s úložnými priestormi.

A potom sú tu dve veci, ktoré pri bytoch tejto veľkosti rozhodne nie sú samozrejmosťou – dve lodžie a dve nadštandardne veľké pivnice.

Lodžie majú spolu 7,13 m² a pivnice ďalších 7,58 m². Celková výmera bytu spolu s pivnicami tak predstavuje 67,70 m².

VYBAVENIE? STAČÍ SA NASTAHOVAŤ

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi – nechýba chladnička, mikrovlnná rúra, vstavaná rúra ani umývačka riadu.

V byte sa nachádza viaceré vstavané a úložné skrine a kompletne zariadenie je súčasťou predaja.

Nemusíte teda riešiť nákup nábytku, spotrebičov ani základného vybavenia. Byt je pripravený na nový začiatok.

ČO NA ŇOM OCENÍTE NAJVIAC?

- ✓ kompletná rekonštrukcia z roku 2023
- ✓ dve samostatné lodžie
- ✓ dve veľké pivnice
- ✓ kompletne zariadenie v cene
- ✓ zateplený tehlový bytový dom
- ✓ bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- ✓ nízke mesačné náklady približne 155 € + elektrina podľa spotreby

TYRŠOVA – VŠETKO NA DOSAH

Lokalita je jednou z praktických stránok tohto bytu. Na bežné fungovanie nepotrebujete auto – obchod máte približne minútu pešo, materskú školu takisto a základnú školu približne tri minúty od domu.

Hneď za bytovým domom vedie cyklotrasa, takže svoje využitie si tu nájdú aj tí, ktorí radi trávia čas vonku. Samozrejmosťou je dostupnosť MHD a centra mesta.

Náklady: cca 155 €/mesiac + elektrina

Byt, ktorý nečaká na rekonštrukciu ani zariaďovanie. Čaká na svojho nového majiteľa. Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s

prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér

Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslava Masicová...

Telefón :

0948997676

E-mail:

masicova@novebyvaniereality.sk

