Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Vinični domček s veľkým pozemkom | Staré Levice (N014-13-NAGA)



58 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Staré Levice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*verejné*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*1793 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Plocha pozemku:	*1793 m^2*	*Garáž:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Podlahová plocha:	*80 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj viničný domček v časti Staré Levice, situovaný na priestrannom svahovitom pozemku s výmerou 1 793 m².

Domček disponuje 3 izbami a podlahovou plochou 80 m². Je postavený z kombinácie kameňa a tehly, má drevené okná, betónové podlahy a strešnú krytinu zo škridly. Vrchná časť objektu je zateplená.

Veľkou výhodou je dlhá klenbová pivnica, ktorá je počas leta príjemne chladná a v zime si udržiava teplejšiu teplotu. Pivnica ponúka ideálne podmienky na uskladnenie vína, ovocia, zeleniny či ďalšej úrody.

Pozemok s výmerou 1 793 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie a ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa. Nachádzajú sa na ňom ovocné stromy a jeho svahovitý charakter dotvára typickú atmosféru viničnej lokality.

Základné informácie:

- *3 izby*
- *podlahová plocha: 80 m²*
- *zastavaná plocha: 80 m²*
- *pozemok: 1 793 m²*
- *svahovitý pozemok*
- *ovocné stromy*
- *dlhá klenbová pivnica*
- *studňa – úžitková voda*
- *drevené okná*
- *betónové podlahy*
- *strešná krytina – škridla*
- *materiál – kameň a tehla*
- *vrchná časť objektu je zateplená*
- *objekt sa predáva prázdny*
- *elektrická prípojka*
- *elektrina približne 15 € štvrťročne*

Dôležité informácie:

Objekt nemá vybudovanú kanalizáciu ani žumpu a odpad nie je v súčasnosti riešený.

 Staré Levice

Nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú miesto na víkendový oddych, pestovanie, uskladnenie úrody alebo príjemné trávenie voľného času. Veľká výmera pozemku zároveň ponúka novému majiteľovi množstvo možností jeho ďalšieho využitia.

 Cena: 58.000 €

 V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

 Natália Gažiová
 0948 602 878
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Gažiová***
Telefón : ***0948 602 878***
E-mail: ***gaziova@novebyvaniereality.sk***