



Vidiecky Dom - Liptovský Trnovec, 2 parcely ID: N017-14-PEDU



79 000 €

dohoda možná

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Trnovec
Ulica:	Liptovský Trnovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	124 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	112 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	569 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Materiál:	drevostavba
Podlahová plocha:	112 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N017-14-PEDU Ponúkame na predaj starší vidiecky domček o rozlohe 62,37m² (12,35mx5,05m) s využitelným podkrovím, vrátane dvoch pozemkov o celkovej výmere 569 m². Nehnutelnosti sa nachádzajú v kludnej časti obce Liptovský Trnovec pri potoku Petruška, v zástavbe medzi rodinnými domami.

Prvý pozemok, vrátane domčeka, sa predáva vo výmere 350m² (šírka cca 9m x dĺžka cca 39m) - červený rámček na foto. Na tomto pozemku sa za domom nachádza políčko, ktoré je ideálne na pestovanie domácej zeleniny, chov zvierat, prípadne ako oddychová a relaxačná zóna.

Druhý pozemok nachádzajúci sa oproti cez cestu má výmeru 219m² (šírka cca 12m x dĺžka cca 18m) - žltý rámček na foto. Tento pozemok je ideálny na výstavbu menšieho objektu (chata, chatka,

prístrešok pre posedenie a gril, prístrešok pre autá...) alebo ako záhrada.

Prístup na oba pozemky je z obecnej komunikácie a taktiež zo súkromnej cesty medzi pozemkami.

Všetky IS (elektrina, voda, kanalizácia, plyn) sú na hranici pozemkov. Do domčeka je zavedená elektrika a voda.

Lokalita ponúkaných nehnuteľností spája pokojný vidiecky život s dobrou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Ak Vás ponuka zaujala dohodnite si obhliadku ešte dnes: 0902 800 429 alebo duras@novebyvaniereality.sk

Celková cena domu a oboch pozemkov vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníctva je 79 000 eur .

Doplňujúce informácie k domčeku:

Lokalita: Liptovský Trnovec (atraktívna a pokojná časť obce).

Celková výmera pozemku: cca 350 m² (orientačne vyznačený na priloženej mape).

Typ nehnuteľnosti: Samostatne stojaci drevený zrubový rodinný dom opláštený heraklitom s vápennou omietkou.

Rok výstavby: 1938

Stav objektu: Starší vidiecky dom s potrebou rekonštrukcie.

Počet podlaží: Jedno nadzemné podlažie (1 bytová jednotka) a nezateplené podkrovie bez priameho prístupu z domu, spolu využiteľných 112m² úžitkovej plochy.

Miestnosti: Kuchyňa, dve izby a podkrovie.

Základy: Pásové z monolitického betónu a kameňa (bez vodorovných hydroizolácií).

Materiál: Drevený zrub (hrúbka do 0,20 m), priečky sú tiež drevené zrubové.

Strecha: Sedlová hambáľková, krytina z pálenej jednodrážkovej škridly, klampiarske prvky z pozinkovaného plechu.

Okná a dvere: Drevené kazetové okná, drevené výplňové dvere.

Podlahy: V obytnej miestnosti cementový poter a drevená dlážkovica, v ostatných cementový poter a linoleum. Podkrovie drevené trámy a drevené fošne.

Stropy: drevené trámy lakované a drevené fošne lakované.

Elektrina v dome: Rozvod 230/400V, rozvádzač s poistkami, istená automatickými ističmi.

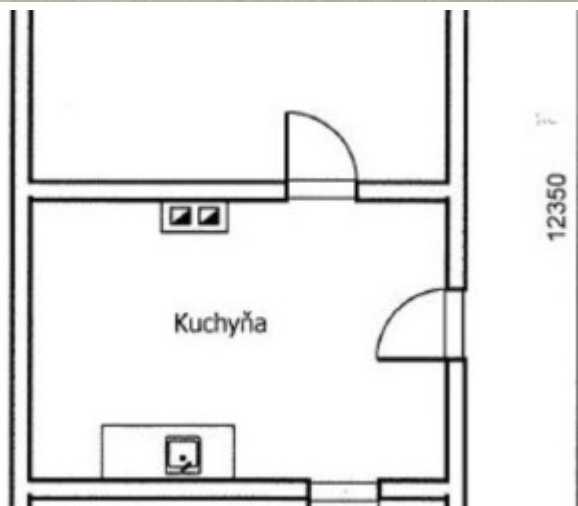
Voda: Rozvod studenej vody z pozinkovaných ocelových rúrok.

Kanalizácia: Vnútoraná kanalizácia je zaústená do trativodu, obecná kanalizácia je na hranici

pozemku.

Kúrenie: Lokálne na tuhé palivo (pôvodná piecka je momentálne demontovaná).

Možná dohoda na samostatnom odkúpení domčeka s pozemkom 350m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Petra Ďuraš
0902 800 429
duras@novebyvaniereality.sk

