Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ! Vidiecky Dom so záhradou - Lipt. Trnovec ID: N011-14-PEDU



55 000 €
dohoda možná

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Trnovec*
Ulica:	*Liptovský Trnovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*408 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*350 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Zastavaná plocha:	*62 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*112 m^2*	*Materiál:*	*drevostavba*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REZERVOVANÉ! ID:N011-14-PEDU Ponúkame na predaj starší vidiecky **domček** o rozlohe **62,37m2** (12,35mx5,05m) s využiteľný podkrovím. Za vidieckym domom sa nachádza zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti **202m2** a záhrada o výmere **86m2.***

S rodinným domom sa prevádza aj podiel 1/18 na susediacej prístupovej ceste o výmere podielu 58m2.

*Pozemok vrátane domu a záhrady má celkovú výmeru **350m2.***

*Nehnuteľnosť sa nachádza v kľudnej časti obce **Liptovský Trnovec** pri potoku Petruška, v zástavbe medzi rodinnými domami.*

Prístup na pozemok je z obecnej komunikácie a taktiež zo súkromnej cesty medzi pozemkami.

Všetky IS (elektrina, voda, kanalizácia, plyn) sú na hranici pozemku. Do domčeka je zavedená ***elektrika a voda.***

Lokalita ponúkaných nehnuteľností spája pokojný vidiecky život s dobrou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Ak Vás ponuka zaujala dohodnite si obhliadku ešte dnes: ***0902 800 429*** *alebo* ***duras@novebyvaniereality.sk***

Cena nehnuteľnosti vrátane všetkých poplatkov a prevodu vlastníctva je 55.000 eur.

Doplňujúce informácie k domčeku:

Lokalita: *Liptovský Trnovec (atraktívna a pokojná časť obce).*

Celková výmera pozemku vrátane podielu na prístupe: *cca 408 m²*

Typ nehnuteľnosti: *Samostatne stojaci drevený zrubový rodinný dom opláštený heraklitom s vápennou omietkou.*

Rok výstavby: *1938*

Stav objektu: *Starší vidiecky dom s potrebou rekonštrukcie.*

Počet podlaží: *Jedno nadzemné podlažie (1 bytová jednotka) a nezateplené podkrovie bez priameho prístupu z domu, spolu využiteľných 112m2 úžitkovej plochy.*

Miestnosti: *Kuchyňa, dve izby a podkrovie.*

Základy: *Pásové z monolitického betónu a kameňa (bez vodorovných hydroizolácií).*

Materiál: *Drevený zrub (hrúbka do 0,20 m), priečky sú tiež drevené zrubové.*

Strecha*: Sedlová hambálková, krytina z pálenej jednodrážkovej škridly, klampiarske prvky z pozinkovaného plechu.*

Okná a dvere*: Drevené kazetové okná, drevené výplňové dvere.*

Podlahy*: V obytnej miestnosti cementový poter a drevená dlážkovica, v ostatných cementový poter a linoleum. Podkrovie drevené trámy a drevené fošne.*

Stropy: *drevené trámy lakované a drevené fošne lakované.*

Elektrina v dome*: Rozvod 230/400V, rozvádzač s poistkami, istená automatickými ističmi.*

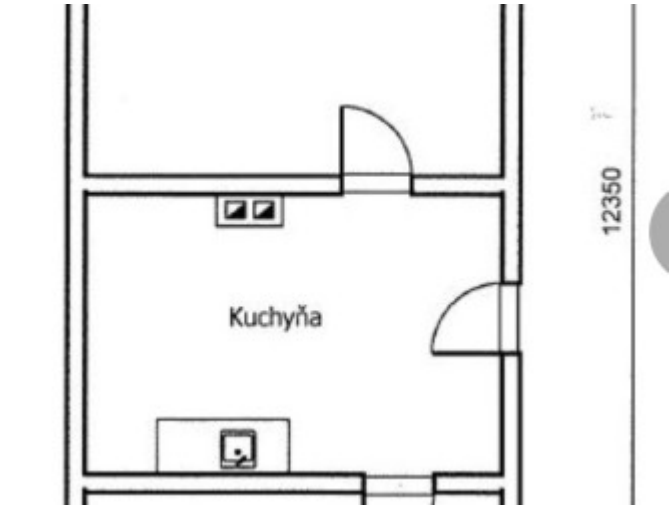
Voda*: Rozvod studenej vody z pozinkovaných oceľových rúrok.*

Kanalizácia*: Vnútorná kanalizácia je zaústená do trativodu, obecná kanalizácia je na hranici pozemku.*

Kúrenie*: Lokálne na tuhé palivo (pôvodná piecka je momentálne demontovaná).*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***