Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Pozemok pre rodinný dom, či chalupu 219m² ID: N016-14-PEDU



33 160 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Trnovec*
Ulica:	*Liptovský Trnovec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Rekreačné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*277 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*219 m^2*	*Plyn:*	*áno*
El. napätie:	*230V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N016-14-PEDU

*Ponúkame na predaj pozemok nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite obce **Liptovský Trnovec**, blízko Liptovskej Mary., ktorý je v liste vlastníctva uvedený ako záhrada, s výmerou **219 m²** a rozmermi strán 11/13m x 17/19m.*

*Priamo na pozemku sa už nachádza vybudovaná **elektrická skriňa a prípojka na plyn**, čo výrazne uľahčuje jeho budúce využitie.*

*Hneď po pravej strane parcely vedie **prístupová cesta,** pod ktorou je uložený **verejný vodovod** pre bezproblémové napojenie na pitnú vodu.*

Pred pozemkom je umiestnený elektrický stĺp, vďaka čomu je pripojenie do elektrickej siete priamo na mieste.

S rodinným domom sa prevádza aj podiel 1/18 na susediacej prístupovej ceste o výmere podielu

58m2.

*Pozitívnou infomáciou je, že **UPI** - územnoplánovacie informácie od **obce** Liptovský Trnovec **povoľuje** umiestnenie nízkopodlažnej bytovej výstavby **(rodinný dom)** a objekty vidieckeho, či rekreačného bývania **(chalupa, drevenica)**. Prípustné je integrované využitie pre drobné poľnohospodárstvo v rámci záhrady.*

INDEX ZASTAVANOSTI:** maximálna miera zastavanosti z **30% z celkovej plochy pre hlavnú stavbu** , pričom spolu s doplnkovými stavbami (garáž, prístrešok) nesmie celková zastavaná plocha presiahnuť **35%.

***PODLAŽNOSŤ A VÝŠKA ZÁSTAVBY:** výška zástavby je limitovaná na 1 až 2 nadzemné podlažia s obytným podkrovím.*

Pozemok má celoročne výbornú dopravnú dostupnosť priamo z priľahlej komunikácie, čo zaručuje komfortný prístup za každého počasia.

***Cena 33 160 eur** je už vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu a prevod nehnuteľnosti.*

*Ak Vás ponuka zaujala kontaktujte ma uvedenom telefónnom čísle: **0902 800 429** alebo **duras@realitynovebyvnie.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***