



Rezervované NA PRENÁJOM 4 IZ BYT DUBRAVKA



950 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	13 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

VOĽNÝ OD POLOVICE SEPTEMBRA

4-izbový byt s veľkou lodžiou · Bratislava-Dúbravka

Ponúkame na dlhodobý prenájom slnečný a útulný 4-izbový byt po rekonštrukcii v tichej lokalite mestskej časti Bratislava-Dúbravka (zastávky Záluhy, Lipského, Zimný štadión).

Byt je pripravený na nasťahovanie - zariadenie dohodou.

Základné údaje: dispozícia 4-izbový (obývačka + 3 nepriechodné izby), plocha 75 m² byt + 13 m² lodžia + vlastná pivnica,

2. NP bez výťahu, po kompletnej rekonštrukcii, voľný od polovice septembra 2026.

Unikát bytu - panoramatická lodžia s vonkajšou posteľou. Lodžia sa tiahne po celej dĺžke bytu, susedí so 4 miestnosťami (spálňa, obývačka, kuchyňa, izba) a má 2 vstupy - z obývačky a kuchyne. Je presklená a vybavená vonkajšou posteľou a s nábytkom na sedenie - ideálna pre rannú kávu, čítanie, letné dni či pohodovú siestu a leňošenie na čerstvom vzduchu.

Dispozícia a vybavenie: Obývačka so sedačkou s nábytkom na mieru vrátane kresla, taburetky a priamym vstupom na lodžiu. Kuchyňa je plne vybavená - plynový sporák s elektrickou rúrou, zabudovaná umývačka riadu, digestor, voľne stojaca chladnička, priamy výstup na lodžiu. Samostatná špajza poskytuje výborný úložný priestor. Izba č.1 má dve skrine a komodu (posteľ podľa dohody), Izba č.2 obsahuje sušičku a ďalšie zariadenie podľa dohody, Izba č.3 -zariadenie podľa dohody. Predĺžená vstupná chodba je vybavená vstavanou skriňou s roldorovými dverami, vešiakom a zrkadlami. Kúpeľňa má sprchový kút s vyvýšenou vaničkou, umývadlo, keramickú dlažbu a práčku. WC je samostatné so zaveseným Geberit systémom.

Úložný priestor: V byte je dostatok úložného priestoru - vstavaná roldor skriňa v chodbe, samostatná špajza, skrine v izbe, vrátane komody a šatníkovej skrine v obývačke.

Lokalita - kľúčové výhody:

Byt sa nachádza v tichom prostredí s množstvom stromov v tesnej blízkosti. Výhodou je blízkosť lesov a dostupné sú aj cyklotrasy.

Rýchle napojenie na diaľnicu D2, MHD zastávky Záluhy, Lipského a Zimný štadión pár krokov od domu.

Škola, škôlka a ihriská do 5 minút pešo. V blízkom dosahu Kaufland, Zimný štadión, reštaurácie, kaviarne, pošta, úrady a všetky služby.

Deti povolené, zvieratá povolené nie sú.

Parkovanie: vlastné parkovacie miesto po dohode - 32 € / mesiac.

Cena: nájom: 950 € / mesiac, energie: 350 € / mesiac, spolu 1 300 € / mesiac vrátane energií. Kaucia

je jednomesačná cena nájmu, odmena RK 1 000 €.

Foto ďalších izieb pošlem súkromne.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. +421 907 076 968.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Natalia Minchenko**
Telefón : **0907076968**
E-mail: **minchenko@novebyvaniereality.sk**

